

ПРАВИТЕЛЬСТВО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28 декабря 2009 г. N 379**

**О РЕСПУБЛИКАНСКОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЕ "ЖИЛИЩЕ"
НА 2009 - 2010 ГОДЫ**

В целях улучшения жилищных условий населения Удмуртской Республики Правительство Удмуртской Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемую Республиканскую целевую [программу](#) "Жилище" на 2009 - 2010 годы.
2. Определить государственным заказчиком Республиканской целевой [программы](#) "Жилище" на 2009 - 2010 годы Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики.
3. Признать утратившим силу [постановление](#) Правительства Удмуртской Республики от 31 августа 2009 года N 244 "О внесении изменений в подпрограмму "Обеспечение жильем молодых семей" Республиканской целевой программы "Жилище" на 2005 - 2010 годы".
4. Предложить Государственному Совету Удмуртской Республики признать утратившим силу [постановление](#) Государственного Совета Удмуртской Республики от 23 ноября 2004 года N 364-III "О Республиканской целевой программе "Жилище" на 2005 - 2010 годы".
5. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Председатель Правительства
Удмуртской Республики
Ю.С.ПИТКЕВИЧ

Утверждена
постановлением
Правительства
Удмуртской Республики
от 28 декабря 2009 г. N 379

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА
"ЖИЛИЩЕ" НА 2009 - 2010 ГОДЫ**

**Паспорт Республиканской целевой программы "Жилище"
на 2009 - 2010 годы**

Наименование Программы	Республиканская целевая программа "Жилище" на 2009 - 2010 годы
Основание для разработки Программы	- Постановление Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2001 года N 675 "О Федеральной целевой программе "Жилище" на 2002 - 2010 годы"; - распоряжение Правительства Удмуртской Республики от 30 июня 2003 года N 523-р "О разработке проекта

	Республиканской целевой программы "Жилище" на 2004 - 2010 годы"
Государственный заказчик Программы	Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики
Разработчик проекта Программы	Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики
Государственные заказчики подпрограмм	<p>Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики:</p> <p>- подпрограмма "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса Удмуртской Республики" Республиканской целевой программы "Жилище" на 2009 - 2010 годы;</p> <p>Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики:</p> <p>- подпрограмма "Переселение граждан, проживающих на территории Удмуртской Республики, из ветхого и аварийного жилищного фонда" Республиканской целевой программы "Жилище" на 2009 - 2010 годы;</p> <p>Министерство по делам молодежи Удмуртской Республики, Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики:</p> <p>- подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей" Республиканской целевой программы "Жилище" на 2009 - 2010 годы</p>
Разработчики подпрограмм	<p>Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики:</p> <p>- подпрограмма "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса Удмуртской Республики" Республиканской целевой программы "Жилище" на 2009 - 2010 годы;</p> <p>Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики:</p> <p>- подпрограмма "Переселение граждан, проживающих на территории Удмуртской Республики, из ветхого и аварийного жилищного фонда" Республиканской целевой программы "Жилище" на 2009 - 2010 годы;</p> <p>Министерство по делам молодежи Удмуртской Республики, Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики:</p> <p>- подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей" Республиканской целевой программы "Жилище" на 2009 - 2010 годы</p>
Исполнители Программы	<p>- Органы государственной власти Удмуртской Республики;</p> <p>- органы местного самоуправления в Удмуртской Республике (в соответствии с законодательством);</p> <p>- организации, расположенные на территории Удмуртской Республики, определяемые, в том числе на конкурсной основе, для исполнения мероприятий Программы</p>
Основные цели Программы	Основной целью Программы является комплексное решение проблем перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающего доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем
Основные задачи Программы	Решение задач Программы планируется осуществить в трех направлениях:

Целевые индикаторы Программы	<p>- развитие жилищного строительства, повышение комфортности и качества жилья;</p> <p>- реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса Удмуртской Республики;</p> <p>- обеспечение доступности жилья</p> <p>Система целевых индикаторов Программы представляет собой не только количественные показатели, но и качественные характеристики и описания.</p> <p>Система индикаторов оценки эффективности реализации Программы в области улучшения жилищных условий населения Удмуртской Республики и обеспечения доступности жилья представляет из себя следующие показатели:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Объем ввода жилья по Удмуртской Республике по годам и в целом за время реализации Программы - тыс. кв. метров общей площади; 2. Объем ввода жилья на одного жителя Удмуртской Республики по годам и в целом за время реализации Программы - кв. метров на одного человека; 3. Объем инвестиций в жилищное строительство за счет всех источников по годам и в целом за время реализации Программы - млн. рублей; 4. Объем инвестиций в жилищное строительство на 1000 жителей Удмуртской Республики по годам и в целом за время реализации Программы - млн. рублей/1000 жителей; 5. Доступность жилья; 6. Обеспеченность жильем - кв. метров общей площади жилья на человека
Сроки и этапы реализации Программы	Реализация Программы осуществляется в один этап - с 2009 по 2010 год
Перечень подпрограмм Программы	<p>- Подпрограмма "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса Удмуртской Республики" Республиканской целевой программы "Жилище" на 2009 - 2010 годы (приложение 1);</p> <p>- подпрограмма "Переселение граждан, проживающих на территории Удмуртской Республики, из ветхого и аварийного жилищного фонда" Республиканской целевой программы "Жилище" на 2009 - 2010 годы (приложение 2);</p> <p>- подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей" Республиканской целевой программы "Жилище" на 2009 - 2010 годы (приложение 3)</p>
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Финансовое обеспечение реализации Программы: общий объем средств, предусмотренных на реализацию Программы, составляет 24311,2 млн. рублей в ценах 2009 года.</p> <p>Источники финансирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бюджет Удмуртской Республики - 1020,0 млн. рублей; - средства бюджета Удмуртской Республики за счет средств, поступивших из федерального бюджета, - 39,9 млн. рублей; - местные бюджеты - 100,0 млн. рублей; - внебюджетные средства - 23151,3 млн. рублей. <p>Общий объем средств, предусмотренных на реализацию Программы, - 24311,2 млн. рублей, в том числе: на реализацию подпрограммы "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса Удмуртской Республики" Республиканской целевой программы "Жилище" на 2009 - 2010 годы - 597,0 млн. рублей (2,4% от объема финансирования Программы); на реализацию подпрограммы "Переселение граждан, проживающих на территории Удмуртской Республики,</p>

из ветхого и аварийного жилищного фонда" Республиканской целевой программы "Жилище" на 2009 - 2010 годы - 195,3 млн. рублей (0,8% от объема финансирования Программы); на реализацию подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" Республиканской целевой программы "Жилище" на 2009 - 2010 годы - 3438,9 млн. рублей (14,2% от объема финансирования Программы); на реализацию прочих мероприятий на 2009 - 2010 годы - 20080,0 млн. рублей (82,6% от объема финансирования Программы).

Общий объем средств, предусмотренных на развитие жилищного строительства, повышение комфортности и качества жилья, - 23714,2 млн. рублей, в том числе:

- бюджет Удмуртской Республики - 630,0 млн. рублей;
- средства бюджета Удмуртской Республики за счет средств, поступивших из федерального бюджета, - 39,9 млн. рублей;
- местные бюджеты - 17,0 млн. рублей;
- внебюджетные средства - 23027,3 млн. рублей.

Объемы финансирования, предусмотренные настоящей Программой, носят ориентировочный характер и подлежат корректировке при исполнении бюджета Удмуртской Республики.

Финансирование мероприятий Программы за счет средств бюджета Удмуртской Республики, за счет средств, поступивших из федерального бюджета, осуществляется на основании нормативных правовых актов Российской Федерации.

Финансирование мероприятий Программы за счет средств местных бюджетов и внебюджетных средств осуществляется в соответствии с законодательством.

Материально-техническое обеспечение реализации Программы: строительный комплекс Удмуртской Республики обладает необходимыми мощностями для выполнения объемов жилищного строительства, предусмотренных Программой

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели эффективности

- Ввод в эксплуатацию 840 тыс. кв. метров общей площади жилья, в том числе 436,8 тыс. кв. метров индивидуального жилья (52%);
- улучшение жилищных условий 12300 семьям за счет вновь построенного жилья;
- улучшение жилищных условий 1900 молодых семей;
- ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда в объеме 5,1 тыс. кв. метров общей площади жилья и переселение из него 155 семей в новый жилищный фонд площадью 6,2 тыс. кв. метров;
- увеличение средней обеспеченности населения жильем до 20,11 кв. метров на человека к 2011 году;
- относительное снижение стоимости жилья;
- сокращение количества не завершенных строительством жилых домов;
- существенное развитие жилищного кредитования населения Удмуртской Республики;
- дальнейшее развитие жилищно-строительных кооперативов, реализующих накопительные схемы участия населения в строительстве жилья своими сбережениями;
- улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики, в соответствии с объемом государственных обязательств;
- внедрение прогрессивных и ресурсосберегающих технологий строительства жилья, позволяющих сократить его сметную стоимость, повысить эффективность капитальных вложений, значительно снизить эксплуатационные расходы;
- создание условий для улучшения демографической ситуации

в Удмуртской Республике;

- повышение качества коммунальных услуг, безопасности и комфортности проживания в жилищах;
- адресность поддержки населения, связанной с оплатой жилья и коммунальных услуг;
- создание условий для улучшения демографической ситуации в Удмуртской Республике, снижение социальной напряженности в обществе.

Показателем эффективности Программы является система индикаторов оценки эффективности социально-экономических последствий реализации Программы

Введение

Республиканская целевая программа "Жилище" на 2009 - 2010 годы (далее именуется - программа) направлена на улучшение жилищных условий населения и продолжение преобразований в жилищной сфере, начатых в рамках реализации Государственной целевой программы "Жилище", одобренной постановлением Совета Министров - Правительства Российской Федерации от 20 июня 1993 года N 595, Основных направлений нового этапа реализации Государственной целевой программы "Жилище", одобренных Указом Президента Российской Федерации от 29 марта 1996 года N 431, Республиканской целевой программы "Жилище" на период до 2005 года, утвержденной постановлением Государственного Совета Удмуртской Республики от 20 октября 1998 года N 689-I, Республиканской целевой программы "Жилище" на 2005 - 2010 годы, утвержденной постановлением Государственного Совета Удмуртской Республики от 23 ноября 2004 года N 364-III.

Программа представляет собой увязанный по ресурсам, исполнителям, срокам осуществления и ожидаемым результатам комплекс финансово-экономических, организационно-правовых, производственно-технических и других мероприятий, обеспечивающих эффективное решение задач в области жилищного строительства, улучшения жилищных условий населения Удмуртской Республики и преобразований в жилищной сфере.

Программа разработана в соответствии с Федеральной целевой программой "Жилище" на 2002 - 2010 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2001 года N 675, распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 30 июня 2003 года N 523-р "О разработке проекта Республиканской целевой программы "Жилище" на 2004 - 2010 годы".

1. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации программы

Основной целью программы является комплексное решение проблем перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающих доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем.

В направлении развития жилищного строительства, повышения комфортности и качества жилья планируется осуществление следующих задач:

- создание эффективных экономических, правовых и организационных механизмов для привлечения финансовых средств из внебюджетных источников для финансирования жилищного строительства;
- развитие инженерной инфраструктуры районов жилой застройки опережающими темпами;
- обеспечение потребности жилищного строительства в качественных, экологически чистых, современных по дизайну видах продукции и материалов, отвечающих по ассортименту и номенклатуре платежеспособному спросу различных слоев населения, как на элитное жилье, так и на качественные жилые дома для граждан с невысокими доходами;
- создание условий для формирования рынков земельных участков под застройку, рынков проектных и подрядных работ, оборудования и стройматериалов;

- обеспечение выполнения требований по энергосбережению, переход к современным эффективным и энергосберегающим архитектурно-строительным системам;
- упрощение и ускорение административных процедур получения исходно-разрешительной документации и технических условий с целью удешевления возводимого жилья и привлечения инвесторов на коммерческой основе;
- улучшение проектных решений при разработке градостроительной документации с целью создания архитектурного своеобразия и красоты застраиваемых жилых районов, увеличения плотности застройки в городах;
- внедрение экономических рычагов, обеспечивающих своевременность завершения и сдачи в эксплуатацию строящихся объектов, передачу не завершенных строительством объектов эффективным застройщикам;
- совершенствование объемно-планировочных и конструктивных схем многоэтажных жилых зданий с учетом обеспечения беспрепятственного доступа и комфортности проживания маломобильных групп населения;
- реформирование и перепрофилирование предприятий строительной индустрии, включая модернизацию предприятий крупнопанельного домостроения и домостроительных комбинатов;
- проведение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ (НИОКР) в жилищном строительстве (создание новых и совершенствование существующих типов жилья).

В направлении реформирования и модернизации жилищно-коммунального комплекса Удмуртской Республики планируется осуществить реализацию специальной [подпрограммы](#) "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса Удмуртской Республики" Республиканской целевой программы "Жилище" на 2009 - 2010 годы.

В направлении обеспечения доступности жилья планируется решение следующих задач:

- обеспечение реализации законов и нормативных актов Удмуртской Республики, направленных на повышение доступности жилья отдельным социально незащищенным слоям населения из средств бюджета Удмуртской Республики за счет льготных кредитов, субсидий, налоговых льгот и т.п.;
 - поддержка молодых семей путем реализации [подпрограммы](#) "Обеспечение жильем молодых семей" Республиканской целевой программы "Жилище" на 2009 - 2010 годы;
 - решение проблемы переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда путем реализации [подпрограммы](#) "Переселение граждан, проживающих на территории Удмуртской Республики, из ветхого и аварийного жилищного фонда" Республиканской целевой программы "Жилище" на 2009 - 2010 годы;
 - создание условий для долгосрочных жилищных накоплений граждан для финансирования жилищного строительства и приобретения жилья (строительно-сберегательные кассы, жилищно-строительные кооперативы, кредитные союзы, товарищества и другие организации, не имеющие лицензий кредитных организаций, но выполняющие их функции);
 - совершенствование механизмов защиты прав потребителей услуг в жилищной сфере.
- Реализация программы осуществляется в один этап - с 2009 по 2010 год.

2. Система программных мероприятий

Программные [мероприятия](#) направлены на реализацию поставленных задач и приведены в приложении 4 к программе.

Программные мероприятия, касающиеся реформирования и модернизации жилищно-коммунального комплекса Удмуртской Республики, решения жилищных проблем молодых семей и жителей, проживающих в ветхих и аварийных жилых домах, будут реализованы в соответствии с подпрограммами:

- "[Реформирование и модернизация](#) жилищно-коммунального комплекса Удмуртской Республики" Республиканской целевой программы "Жилище" на 2009 - 2010 годы;
- "[Переселение граждан](#), проживающих на территории Удмуртской Республики, из ветхого и аварийного жилищного фонда" Республиканской целевой программы "Жилище" на 2009 - 2010 годы;

- "Обеспечение жильем молодых семей" Республиканской целевой программы "Жилище" на 2009 - 2010 годы.

Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации, будет осуществляться по соответствующим федеральным программам, подпрограммам и мероприятиям в составе Федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы за счет средств федерального бюджета:

- подпрограмма "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством", входящая в состав Федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы;

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: подпрограмма "Переселение граждан Российской Федерации из ветхого и аварийного жилищного фонда" утратила силу в связи с изданием Постановления Правительства РФ от 31.12.2005 N 865.

- подпрограмма "Переселение граждан Российской Федерации из ветхого и аварийного жилищного фонда", входящая в состав Федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы;

- подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей", входящая в состав Федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы.

Настоящей программой предусмотрено также:

- увеличение уставного капитала ОАО "Ипотечная корпорация Удмуртской Республики" за счет средств бюджета Удмуртской Республики в целях развития ипотечного жилищного кредитования;

- долевое участие Правительства Удмуртской Республики в оказании государственной поддержки работникам МВД по УР в улучшении жилищных условий;

- софинансирование программных мероприятий и подпрограмм из средств бюджета Удмуртской Республики за счет средств, поступивших из федерального бюджета.

3. Объемы и источники финансирования программы

3.1. Финансовое обеспечение реализации программы.

Общий объем средств, предусмотренных на реализацию программы, составляет 24311,2 млн. рублей в ценах 2009 года.

Источники финансирования:

бюджет Удмуртской Республики	- 1020,0 млн. рублей;
бюджет Удмуртской Республики за счет средств, поступивших из федерального бюджета, местные бюджеты	- 39,9 млн. рублей;
внебюджетные средства	- 100,0 млн. рублей;
	- 23151,3 млн. рублей.

3.1.1. Общий объем средств, предусмотренных на развитие жилищного строительства, повышение комфортности и качества жилья, - 23714,2 млн. рублей (97,5% от объема финансирования программы),

в том числе:

на реализацию подпрограммы "Переселение граждан, проживающих на территории Удмуртской Республики, из ветхого и аварийного жилищного фонда" Республиканской целевой программы "Жилище" на 2009 - 2010 годы	- 195,3 млн. рублей;
на реализацию подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" Республиканской целевой программы "Жилище" на 2009 - 2010 годы	- 3438,9 млн. рублей;
на реализацию прочих мероприятий по развитию жилищного строительства	- 20080,0 млн. рублей.

на 2009 - 2010 годы

Источники финансирования мероприятий по развитию жилищного строительства, повышению комфортности и качества жилья:

бюджет Удмуртской Республики	- 630,0 млн. рублей;
бюджет Удмуртской Республики за счет средств, поступивших из федерального бюджета,	- 39,9 млн. рублей;
местные бюджеты	- 17,0 млн. рублей;
внебюджетные средства	- 23027,3 млн. рублей.

3.1.2. Общий объем средств, предусмотренных на реализацию подпрограммы "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса Удмуртской Республики", - 597,0 млн. рублей.

Источники финансирования:

бюджет Удмуртской Республики	- 390,0 млн. рублей;
местные бюджеты	- 83,0 млн. рублей;
внебюджетные средства	- 124,0 млн. рублей.

Объемы и источники финансирования по программе, удельный вес источников финансирования приведены в приложении 7 к программе.

Объемы финансирования, предусмотренные настоящей программой, носят ориентировочный характер и подлежат корректировке при исполнении бюджета Удмуртской Республики.

Финансирование мероприятий программы за счет средств бюджета Удмуртской Республики за счет средств, поступивших из федерального бюджета, осуществляется на основании нормативных правовых актов Российской Федерации.

Финансирование мероприятий программы за счет средств местных бюджетов и внебюджетных средств осуществляется в соответствии с законодательством.

3.2. Материально-техническое обеспечение реализации программы.

Уровень технической оснащенности производственной базы строительного комплекса Удмуртской Республики в состоянии обеспечить конструкциями, изделиями и материалами объемы жилищного строительства, предусмотренные программой. Отлажены поставки материалов и изделий, которые не производятся в Удмуртской Республике, из других регионов Российской Федерации.

4. Механизм реализации программы

Реализация программы осуществляется государственным заказчиком программы с участием исполнительных органов государственной власти Удмуртской Республики, органов местного самоуправления в Удмуртской Республике (по согласованию) и организаций, расположенных на территории Удмуртской Республики и определяемых, в том числе на конкурсной основе, для исполнения мероприятий программы. В соответствии с законодательством Российской Федерации в реализации мероприятий программы могут принимать участие федеральные органы исполнительной власти.

Правительством Удмуртской Республики осуществляется:

внесение изменений в Республиканскую целевую программу "Жилище" на 2009 - 2010 годы и входящих в нее подпрограмм:

"Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса Удмуртской Республики";

"Переселение граждан, проживающих на территории Удмуртской Республики, из ветхого и аварийного жилищного фонда";

"Обеспечение жильем молодых семей";

принятие необходимых правовых актов Удмуртской Республики в развитие программы;

осуществление контроля за реализацией программы и входящих в нее подпрограмм.

На уровне исполнительных органов государственной власти Удмуртской Республики и органов местного самоуправления в Удмуртской Республике осуществляется:

развитие нормативной правовой базы для реализации федерального законодательства;

проведение предусмотренных программой преобразований в жилищной сфере и реализация намеченных мероприятий с учетом местных особенностей и передового опыта;

обеспечение жильем граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, за счет средств федерального бюджета и бюджета Удмуртской Республики в установленном порядке.

Государственный заказчик программы осуществляет:

координацию общей технической и экономической политики в рамках программы;

осуществляет общее управление программой;

координирует работу исполнителей программных мероприятий;

определяет наиболее эффективные формы и процедуры организации работ по реализации программы;

обеспечивает общий контроль за реализацией программы, в том числе контроль за целевым и эффективным использованием выделяемых финансовых средств, качеством проводимых мероприятий, выполнением сроков реализации мероприятий, исполнением договоров и контрактов;

по данным системного контроля и с учетом выделенных на реализацию программы финансовых средств ежегодно уточняет целевые показатели, состав исполнителей и затраты по программным мероприятиям;

подготавливает и представляет Правительству Удмуртской Республики отчет о ходе реализации программы и об использовании средств бюджета Удмуртской Республики за прошедший год.

5. Эффективность реализации программы

Успешная реализация программы позволит обеспечить:

ввод в эксплуатацию 840 тыс. кв. метров общей площади нового жилья ([приложение 5](#));

улучшение жилищных условий 12300 семьям за счет вновь построенного жилья;

улучшение жилищных условий 1900 молодых семей;

ликвидацию ветхого и аварийного жилищного фонда в объеме 5,1 тыс. кв. метров общей площади;

переселение из ветхого и аварийного жилищного фонда, не пригодного для постоянного проживания, 155 семей; в новый жилищный фонд площадью 6,2 тыс. кв. метров;

увеличение средней обеспеченности населения жильем до 20,11 кв. метров на человека к 2011 году ([приложение 9](#));

относительное снижение стоимости жилья за счет поступлений в оборот вновь построенного жилья;

сокращение количества не завершенных строительством жилых домов;

существенное развитие жилищного кредитования населения Удмуртской Республики;

дальнейшее развитие жилищно-строительных кооперативов, реализующих накопительные схемы участия населения в строительстве жилья своими сбережениями;

улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики, в соответствии с объемом государственных обязательств;

внедрение прогрессивных и ресурсосберегающих технологий строительства жилья, позволяющих сократить его сметную стоимость, повысить эффективность капитальных вложений, значительно снизить эксплуатационные расходы;

создание условий для улучшения демографической ситуации в Удмуртской Республике.

6. Оценка эффективности социально-экономических последствий реализации программы

Оценка эффективности социально-экономических последствий реализации программы будет производиться на основе системы индикаторов, которые представляют собой не только количественные показатели, но и качественные характеристики и описания. Система индикаторов обеспечит мониторинг реальной динамики изменений в жилищной сфере и сфере жилищно-коммунального хозяйства, обеспечения жильем населения Удмуртской Республики за оцениваемый период с целью уточнения или корректировки поставленных задач.

Система индикаторов оценки эффективности реализации программы в области улучшения жилищных условий населения Удмуртской Республики и обеспечения доступности жилья представляет из себя следующие показатели:

1. Объем ввода жилья по Удмуртской Республике по годам и в целом за время реализации программы - тыс. кв. метров общей площади;

2. Объем ввода жилья на одного жителя Удмуртской Республики по годам и в целом за время реализации программы - кв. метров на одного человека;

3. Объем инвестиций в жилищное строительство за счет всех источников по годам и в целом за время реализации программы - млн. рублей;

4. Объем инвестиций в жилищное строительство на 1000 жителей Удмуртской Республики по годам и в целом за время реализации программы - млн. рублей/1000 жителей;

5. Доступность жилья:

отношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. метра к среднему годовому совокупному денежному доходу семьи, состоящей из 3 человек;

6. Обеспеченность жильем - кв. метров общей площади жилья на человека.

Оценку эффективности реализации программы ежегодно производит государственный заказчик программы с учетом реализации подпрограмм настоящей программы:

"Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса Удмуртской Республики" Республиканской целевой программы "Жилище" на 2009 - 2010 годы;

"Переселение граждан, проживающих на территории Удмуртской Республики, из ветхого и аварийного жилищного фонда" Республиканской целевой программы "Жилище" на 2009 - 2010 годы;

"Обеспечение жильем молодых семей" Республиканской целевой программы "Жилище" на 2009 - 2010 годы.

7. Приложения

Приложение 1	Подпрограмма "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса Удмуртской Республики" Республиканской целевой программы "Жилище" на 2009 - 2010 годы
Приложение 2	Подпрограмма "Переселение граждан, проживающих на территории Удмуртской Республики, из ветхого и аварийного жилищного фонда" Республиканской целевой программы "Жилище" на 2009 - 2010 годы
Приложение 3	Подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей" Республиканской целевой программы "Жилище" на 2009 - 2010 годы
Приложение 4	Программные мероприятия
Приложение 5	Ввод жилых домов на 2009 - 2010 годы в разрезе районов и городов Удмуртской Республики
Приложение 6	Планируемые средства на строительство жилых домов в 2009 - 2010 годах
Приложение 7	Объемы и источники финансирования реализации программы
Приложение 8	Планируемые объемы и источники реализации федеральных целевых программ и законов на территории Удмуртской Республики по улучшению жилищных условий отдельных категорий населения
Приложение 9	Обеспеченность населения жильем в результате реализации программы

**ПОДПРОГРАММА
"РЕФОРМИРОВАНИЕ И МОДЕРНИЗАЦИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ" РЕСПУБЛИКАНСКОЙ
ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ "ЖИЛИЩЕ" НА 2009 - 2010 ГОДЫ**

Паспорт подпрограммы "Реформирование и модернизация
жилищно-коммунального комплекса Удмуртской Республики"
Республиканской целевой программы "Жилище"
на 2009 - 2010 годы

Наименование подпрограммы	"Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса Удмуртской Республики" Республиканской целевой программы на 2009 - 2010 годы
Основание для разработки подпрограммы	- Постановление Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2001 года N 675 "О Федеральной целевой программе "Жилище" на 2002 - 2010 годы"
Государственный заказчик подпрограммы	Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики
Разработчик проекта подпрограммы	Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики
Исполнители подпрограммы	- Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики; - органы местного самоуправления в Удмуртской Республике, в соответствии с действующим законодательством; - предприятия жилищно-коммунального комплекса в Удмуртской Республике (по согласованию)
Основные цели подпрограммы	Повышение устойчивости, надежности и эффективности функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения Удмуртской Республики. Привлечение инвестиций в жилищно-коммунальный комплекс, улучшение качества жилищно-коммунальных услуг с одновременным снижением нерациональных затрат
Основные задачи подпрограммы	Обеспечение бесперебойного функционирования инженерных систем жизнеобеспечения населения. Финансовое оздоровление жилищно-коммунальных предприятий. Демонопользация отрасли и развитие конкурентных отношений. Совершенствование договорных отношений и тарифного регулирования. Обеспечение условий для снижения издержек и повышения качества жилищно-коммунальных услуг за счет модернизации жилищно-коммунального комплекса и внедрения энергосберегающих мероприятий. Формирование инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры городов и районов.

Создание механизма государственной поддержки процесса модернизации жилищно-коммунального комплекса

Целевые индикаторы подпрограммы

Оценка эффективности и социально-экономических последствий реализации подпрограммы будет производиться с помощью системы показателей (индикаторов):

- динамика себестоимости и роста тарифов на услуги жилищно-коммунального хозяйства;
- уровень бюджетных расходов на дотации предприятиям жилищно-коммунального комплекса;
- снижение удельных издержек на оказание жилищно-коммунальных услуг;
- количество аварий в системах инженерного обеспечения;
- уровень износа систем инженерного обеспечения;
- объем капитально отремонтированных и реконструируемых инженерных объектов;
- общий объем текущего финансирования;
- общий объем инвестиций в системы теплоснабжения, а также водоснабжения, водоотведения и электроснабжения (по каждой системе) за счет внебюджетных средств и средств всех уровней.

Объем затрат на энергосберегающие мероприятия в жилищно-коммунальном хозяйстве и экономический эффект от их реализации.

Внедрение приборов учета воды, газа, тепловой энергии.

Кредиторская и дебиторская задолженность предприятий ЖКХ

Сроки реализации подпрограммы

С 2009 по 2010 год

Объемы и источники финансирования

Объем финансирования подпрограммы на модернизацию жилищно-коммунального комплекса составляет 597,0 млн. рублей.

Источники финансирования:

бюджет Удмуртской Республики - 390,0 млн. руб.;

местные бюджеты - 83,0 млн. руб.;

внебюджетные средства - 124,0 млн. руб.

Объемы финансирования, предусмотренные настоящей подпрограммой, носят ориентировочный характер и подлежат корректировке при исполнении бюджета Удмуртской Республики.

Финансирование мероприятий подпрограммы за счет средств бюджета Удмуртской Республики за счет средств, поступивших из федерального бюджета, осуществляется на основании нормативных правовых актов Российской Федерации.

Финансирование мероприятий подпрограммы за счет средств местных бюджетов и внебюджетных средств осуществляется в соответствии с законодательством

Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы и показатели оценки эффективности

Повышение качества жилищно-коммунального обслуживания потребителей.

Обеспечение надежности и эффективности работы инженерных систем жизнеобеспечения, комфортности и безопасности условий проживания.

Снижение износа основных фондов инженерных систем.

Оценка эффективности и социально-экономических последствий реализации подпрограммы будет производиться с помощью системы показателей (индикаторов)

1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена подпрограмма, включая анализ причин ее возникновения, целесообразность и необходимость ее решения

программно-целевыми методами

1.1. Состояние инженерных систем.

На коммунальные предприятия возложены функции по обеспечению жилищно-коммунальными услугами населения и потребителей социальной сферы, культуры и здравоохранения, расположенных в городских и сельских населенных пунктах Удмуртской Республики.

1.1.1. Теплоснабжение.

Системами централизованного теплоснабжения охвачены всего:

- более 13865 жилых домов;
- 791 детское учреждение;
- 681 лечебное учреждение;
- 820 учебных учреждений;
- 946 зданий соцульбтыта.

Данные по системе теплоснабжения жилищно-коммунальных потребителей Удмуртской Республики

	Наименование показателей	Количество	Процентное отношение
1	Наличие котельных, всего, в т.ч. в муниципальной собственности на балансе предприятий жилищно-коммунального хозяйства	1070 ед. 760 ед. 310 ед.	100% 71% 40,7% от муниципальных 34,0% от всех котельных
2	Обеспеченность котельных водоподготовкой, всего, в т.ч. муниципальных предприятий жилищно-коммунального хозяйства предприятий жилищно-коммунального хозяйства	642 ед. 471 ед. 158 ед.	60% всех котельных 62,2% от муниципальных 51% от котельных предприятий ЖКХ
3	Протяженность тепловых сетей в 2-трубном исчислении, всего, в т.ч. ветхих Протяженность муниципальных тепловых сетей, всего, в т.ч. ветхих	1797,5 км 723 км 1583,2 км 671,5 км	100% 40,20% 88,10% 42,40%
4	Реновация ветхих тепловых сетей в 2003 году, всего, в т.ч. муниципальных	117 км 105 км	16,2% от всех ветхих 15,64% от ветхих муниципальных
5	Реализация тепловой энергии в 2008 году по отрасли жилищно-коммунального хозяйства, всего, в т.ч. городах Реализация тепловой энергии населению, всего, в т.ч. населению городов	8157 тыс. Гкал 6851 тыс. Гкал 5873 тыс. Гкал 5220 тыс. Гкал	100% 84% 72% 64%

Потери тепла при эксплуатации существующих тепловых сетей значительно превышают нормативы и достигают 30%. Высока доля потерь тепла с утечками, которые составляют 10 - 15%. Многие участки теплотрасс затапливаются грунтовыми и талыми водами из-за некачественной гидроизоляции сетей. Срок службы теплотрасс в настоящее время значительно меньше нормативного.

За последние годы проходил процесс приема ведомственных котельных в муниципальную собственность от обанкротившихся или заброшенных бывшими владельцами предприятий. Эти котельные в основном полностью изношенные, требующие комплексной модернизации, без установок для водоподготовки, не отвечающие требованиям "Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок", утвержденных приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. N 115.

Приложение 1. "Сведения о состоянии коммунальных отопительных котельных".

Приложение 2. "Сведения о состоянии тепловых сетей и сооружений".

1.1.2. Водоснабжение и водоотведение.

В муниципальной собственности находится 3410 км водопроводных сетей, из них 827,7 км нуждаются в замене. В настоящее время ежегодно ремонтируется и меняется не более 35 - 40 км сетей, или 22 - 24% от потребности.

Для регулирования суточной неравномерности водопотребления и стабилизации давления на сетях установлено 1044 емкости в виде водонапорных башен или контррезервуаров, из них 218 штук нуждаются в замене.

Централизованными системами водоснабжения в Удмуртской Республике обеспечены 15 городов и поселков городского типа и 615 сельских населенных пунктов.

Для хозяйственно-питьевого водоснабжения республики используются 2682 водозабора, в том числе 14 из поверхностных источников и 2668 из подземных источников. В качестве поверхностных источников питьевого водоснабжения используются реки Кама и Чепца, Ижевский, Воткинский, Камбарский пруды, а также пруды в селе Чепца и деревне Желтопи Кезского района. Забор воды из подземных источников осуществляется артезианскими скважинами.

Более половины требуемой воды забирается муниципальными предприятиями, которыми в 2008 году подано воды в сеть 196,695 млн. куб. м, в том числе населению - 99,37 млн. куб. м. В хозяйственном ведении муниципальных предприятий жилищно-коммунального хозяйства находятся 620 артезианских скважин и 7 комплексов водозаборных и очистных сооружений, забирающих, очищающих и подающих воду потребителям из открытых источников водоснабжения. Общая мощность закрытых источников водоснабжения по состоянию на 1 января 2008 года по муниципальным предприятиям составляет 374,5 тыс. куб. м/сутки. Общая мощность поверхностных источников водоснабжения - 437,0 тыс. куб. м/сутки.

В то же время дефицит мощности водопроводов в городах и районах республики на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения населения как по количеству, так и в связи с несоответствием качества используемых подземных вод в целом составляет 39,0 тыс. куб. м/сутки.

Вода всех поверхностных источников, пройдя очистные сооружения и обработку хлором, на выходе с очистных сооружений имеет удовлетворительную эпидемиологическую оценку. Однако попадая в разводящую сеть населенных пунктов, вода, прошедшая очистку, подвергается повторному загрязнению в водопроводных сетях.

Прием канализационных стоков и их транспортировку осуществляют 1397 км канализационных сетей и коллекторов и расположенные на них 94 канализационные насосные станции.

Из общего числа канализационных сетей 463 км нуждаются в замене или срочном ремонте, в республике существуют 154 комплекса очистных сооружений канализации общей мощностью 442,6 тыс. куб. м стоков в сутки, в т.ч. в городах Ижевске, Воткинске, Сарапуле, 16-ти райцентрах, а также при ряде школ, больниц, домов-интернатов, пионерских лагерей.

На сегодня полностью отсутствуют очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков в Вавожском, Каракулинском, Кизнерском, Селтинском, Сямсинском и Ярском районах республики.

Из общего числа очистных сооружений 34 работают неэффективно, 60 комплексов вообще не работают, по 39 очистным сооружениям отсутствуют данные об их состоянии.

[Приложение 3.](#) "Сведения о состоянии водопроводных сетей и сооружений".

[Приложение 4.](#) "Сведения о состоянии канализационных сетей и сооружений".

1.1.3. Проблемные вопросы в жилищно-коммунальном хозяйстве республики.

В течение последних лет предприятия жилищно-коммунального хозяйства работали в крайне тяжелых экономических условиях. Финансовое состояние предприятий не позволяет в полном объеме выполнять мероприятия по модернизации, капитальному ремонту, расширению и строительству объектов, внедрению энергосберегающих технологий и оборудования.

Кризисное состояние жилищно-коммунального комплекса обусловлено неудовлетворительным финансовым положением, высокими затратами, отсутствием экономических стимулов снижения издержек, связанных с оказанием жилищных и коммунальных услуг, неразвитостью конкурентной среды и, как следствие, высокой степенью износа основных фондов, неэффективной работой предприятий, большими потерями воды, энергии и других ресурсов.

В начале экономических реформ предполагалось, что в течение достаточно короткого периода будет завершён переход к бездотационному функционированию жилищно-коммунальной сферы, однако социально-экономическая ситуация не позволила завершить этот переход.

Планово-предупредительный ремонт водопроводных сетей и оборудования систем водоснабжения и водоотведения коммунальной энергетики (котельных, центральных (ЦТП) и индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения, электрических сетей и подстанций) полностью уступил место аварийно-восстановительным работам, единичные затраты на проведение которых выше, чем затраты на плановый ремонт таких же объектов. Это положение ещё более усугубляется недостатками финансовых и материальных ресурсов, ведёт к увеличению объёмов недоремонта и снижению надёжности. По этой причине не снижается аварийность систем жизнеобеспечения жилищно-коммунального хозяйства. Создавшаяся ситуация может привести к серьёзным нарушениям в системах электро-, тепло- и водоснабжения в период прохождения максимальных похолоданий и неблагоприятным социальным последствиям.

Одним из следствий такого положения стало обострение проблемы обеспечения населения Удмуртской Республики питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве. Без её кардинального решения невозможно сохранение санитарно-эпидемиологического благополучия населения, решение многих социальных проблем, связанных с повышением уровня жизни людей. Из-за повышенного загрязнения водоисточников традиционно применяемые технологии обработки воды стали в большинстве случаев недостаточно эффективными и не всегда обеспечивают подачу населению питьевой воды, соответствующей по качеству санитарным нормам. Все действующие сооружения водопровода и канализации в республике, кроме г. Сарапула, были построены в 60 - 70-е годы и ранее. Сооружения имеют большой физический износ и устаревшие технологии, которые не учитывают современные требования к качеству питьевой воды и сбросу очищенных стоков в водоёмы.

Отсутствие в бюджетах всех уровней необходимых денежных средств не позволяет своевременно и на высоком технологическом уровне провести реконструкцию водопроводных и канализационных очистных сооружений, чтобы они отвечали современным санитарным требованиям. Качество воды подземных источников постоянно ухудшается, поэтому исходная вода, считавшаяся ранее как защищённая, в настоящее время в ряде районов требует специальной подготовки.

Состояние систем инженерного обеспечения жилищно-коммунального хозяйства в республике продолжает ухудшаться, поэтому назрела острая необходимость модернизации.

2. Социально-экономическая значимость проблемы для населения Удмуртской Республики

Жилищно-коммунальное хозяйство - одна из основных отраслей экономики, призванная обслуживать материально-бытовые потребности населения в жилье и коммунальных услугах. ЖКХ представляет собой важнейшую часть территориальной инфраструктуры, а его деятельность в значительной степени формирует соответствующее качество жизни населения, отражая степень цивилизованности общества, культуры его быта и образ жизни, служит одной из важнейших предпосылок развития экономического потенциала территорий.

Ранее в рамках реализации мероприятий Программы осуществлялось реформирование жилищно-коммунального комплекса, направленное на повышение эффективности работы отрасли, повышение надежности и качества предоставляемых услуг, снижение издержек по их предоставлению.

За годы реформирования получены определенные позитивные результаты:

- стабилизация финансового положения организаций коммунального хозяйства;
- создание законодательной основы для проведения реальных рыночных преобразований в жилищно-коммунальном хозяйстве;
- создание и переход к системе персонифицированных социальных счетов граждан по оплате за жилые помещения и коммунальные услуги;
- появление на рынке коммунальных услуг организаций частных форм собственности;
- внедряются методы индикативного управления отраслью на основе мониторинга показателей для оценки эффективности деятельности отрасли и создания механизмов взаимодействия органов государственной власти и органов местного самоуправления.

Очевидны коренные преобразования в системе управления жилищным фондом. Активизировалась работа по выбору способа управления многоквартирным домом, формированию договорных отношений на всех этапах предоставления услуг, созданию товариществ собственников жилья.

В настоящее время управлением многоквартирными домами занимаются 117 организаций, из них частных - 102, 691 товарищество собственников жилья. По содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах - 74 организации, из них частные - 63.

Своевременно обеспечивается готовность объектов ЖКХ к эксплуатации в осенне-зимний период, создаются необходимые запасы топлива на всех теплоисточниках жилищно-коммунального хозяйства. Осуществляются работы по установке приборов учета и регулирования тепла, воды, газа на объектах жилищно-коммунального назначения и бюджетной сферы.

Вместе с тем кардинального изменения в реформировании и модернизации жилищно-коммунального хозяйства Удмуртской Республики достигнуть не удалось. Причинами этого являются недостаточное финансирование из бюджета Удмуртской Республики и местных бюджетов, недостаточное привлечение средств внебюджетных источников для строительства и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Жилищно-коммунальное хозяйство и сегодня характеризуется низкой инвестиционной привлекательностью. Износ основных фондов коммунального комплекса сохраняется на уровне 55 - 65 процентов. Качество содержания жилищного фонда и предоставления коммунальных услуг находится на неудовлетворительном уровне и не соответствует потребностям и ожиданиям населения.

Проблема усугубляется наличием большой задолженности в отрасли, образовавшейся в первую очередь в результате невыполнения своих обязательств бюджетами всех уровней, а также и неплатежами населения. Объем дебиторской задолженности предприятий жилищно-коммунального хозяйства составил на начало 2009 года 4,21 млрд. рублей, а их кредиторской задолженности - 4,19 млрд. рублей.

Таким образом, сложившееся положение дел в жилищно-коммунальном хозяйстве обусловлено:

- высоким уровнем износа объектов коммунальной инфраструктуры и их технологической отсталостью;
- низкой эффективностью системы управления в этом секторе экономики;
- несовершенством тарифного регулирования.

Износ и технологическая отсталость объектов коммунальной инфраструктуры связаны с недостатками тарифной политики, проводимой в предыдущие годы. За счет искусственного

сдерживания роста тарифов не обеспечивались различные финансовые потребности предприятий ЖКХ в модернизации объектов коммунальной инфраструктуры. Административные принципы управления жилищно-коммунальным хозяйством сформировали систему, при которой у организаций отсутствовали стимулы к повышению эффективности производства и снижению издержек. Несовершенство процедур тарифного регулирования и договорных отношений в коммунальном хозяйстве формировали высокие инвестиционные риски и препятствовали привлечению средств внебюджетных источников в этот сектор экономики.

Наличие системных проблем в отрасли жилищно-коммунального хозяйства требует программно-целевых методов для их решения. Реализация такого подхода позволит создать механизм, стимулирующий снижение издержек производства и повышения качества услуг, обеспечить инвестиционную привлекательность жилищно-коммунального комплекса, активизировать процесс замены сетевого хозяйства и модернизации объектов коммунального комплекса за счет всех видов источников.

3. Основные цели, задачи и сроки реализации подпрограммы

Основной целью подпрограммы является повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования систем жизнеобеспечения населения, улучшение качества услуг с одновременным снижением нерациональных затрат.

Основными задачами подпрограммы являются:

- завершение процесса финансового оздоровления предприятий ЖКХ;
- обеспечение мер социальной защиты отдельным категориям граждан при оплате за жилое помещение и коммунальные услуги;
- модернизация объектов коммунальной инфраструктуры. Бюджетные средства должны быть направлены на модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры - реконструкцию существующих объектов (с высоким уровнем износа), а также строительство новых объектов взамен объектов с высоким уровнем износа;
- внедрение энерго- и ресурсосберегающих технологий, которые позволят сократить нерациональные расходы и будут способствовать снижению себестоимости предоставляемых услуг;
- ликвидация аварийного и ветхого жилья;
- совершенствование системы профессиональной подготовки и переподготовки руководителей и специалистов.

Решить проблему повышения качества предоставляемых коммунальных услуг, улучшения экологической ситуации на территории Удмуртской Республики возможно только путем объединения усилий органов государственной власти и органов местного самоуправления для привлечения средств внебюджетных источников.

Поэтому одной из основных задач подпрограммы является формирование условий, обеспечивающих привлечение средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Реализация подпрограммы будет выполняться в течение 2009 - 2010 годов.

Подпрограмма включает в себя организационно-управленческие мероприятия, направленные на экономическую стабилизацию отрасли и технические мероприятия, направленные на восполнение изношенных основных фондов и развитие инженерной инфраструктуры.

Для успешной реализации подпрограммы предполагается профессиональная подготовка и переподготовка руководителей и специалистов в сфере ЖКХ.

4. Система программных мероприятий

Организационные мероприятия в отрасли будут направлены на реформирование экономических отношений в жилищно-коммунальном комплексе с целью обеспечения эффективного использования имеющихся финансовых ресурсов, а также на привлечение частных инвестиций.

С целью развития конкурентного бизнеса в сфере управления жилищно-коммунальным хозяйством необходимо обеспечить:

- инвентаризацию, реструктуризацию и ликвидацию задолженности бюджета, бюджетных организаций и других потребителей (в том числе населения) перед предприятиями жилищно-коммунального комплекса;
- развитие конкурентных отношений в жилищном хозяйстве;
- энергетическое обследование объектов жилищно-коммунального хозяйства с учетом оценки эффективности работы тепло-, водо- и электроснабжения.

Эти мероприятия предусматривают:

- обеспечение финансовой стабилизации жилищно-коммунального комплекса;
 - эффективное управление многоквартирными домами собственниками жилых помещений;
- содействие в организации товариществ собственников жилья;
- обеспечение государственной поддержки модернизации жилищно-коммунального комплекса и привлечение инвестиций в эту сферу;
 - обеспечение мер социальной защиты отдельным категориям граждан при оплате за жилое помещение и коммунальные услуги;
 - профессиональную переподготовку кадров в сфере ЖКХ.

4.1. Обеспечение финансовой стабилизации жилищно-коммунального комплекса.

Обеспечение финансовой стабилизации жилищно-коммунального комплекса является основным условием формирования нормальных экономических взаимоотношений в этом секторе экономики и предусматривает решение следующих задач:

- внедрение новых принципов тарифного регулирования. Целью реформирования системы регулирования тарифов на жилищно-коммунальные услуги является возможность определять и поддерживать баланс интересов производителей, местных бюджетов и потребителей услуг, в первую очередь - населения, а также создать условия, при которых регулируемые предприятия были бы заинтересованы в повышении своей эффективности;

- ликвидация до 2011 года перекрестного субсидирования в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, то есть установление тарифов для различных групп потребителей коммунальных услуг без учета необходимости покрытия затрат на предоставление коммунальных услуг одной группе потребителей за счет тарифов, установленных для другой группы потребителей, а также исключение дотирования организаций коммунального комплекса;

- инвентаризация, реструктуризация и ликвидация имеющейся задолженности предприятий жилищно-коммунального комплекса.

4.2. В 2009 - 2010 годах будут продолжены преобразования в системе управления жилищным фондом.

Несмотря на то, что Жилищным кодексом Российской Федерации предусмотрено несколько способов управления многоквартирным домом (далее - МКД), в настоящее время наиболее эффективным способом управления МКД является создание товариществ собственников жилья.

Следует отметить, что создание конкурентной среды в жилищной сфере - это одна из основных задач реформирования, которая должна развиваться в двух направлениях:

- конкуренция на управление жилищным фондом;
- конкуренция подрядных организаций на предоставление жилищно-коммунальных услуг.

4.3. Модернизация жилищно-коммунального комплекса.

Модернизация жилищного фонда и инженерной инфраструктуры с внедрением новых технологий и материалов, альтернативных локальных источников тепловой энергии приведут к устойчивому функционированию всего жилищно-коммунального комплекса, снижению потребности в тепловой энергии, а это в свою очередь даст наибольший эффект с точки зрения снижения стоимости жилищно-коммунальных услуг.

Модернизация жилищно-коммунального комплекса в основном ориентирована на проведение работ по реконструкции и обновлению систем жизнеобеспечения городов и районов республики.

4.3.1. Модернизация жилищного фонда осуществляется в целях:

- предотвращения преждевременного износа конструктивных элементов зданий и инженерного оборудования;

- обеспечения сохранности и обновления существующего жилищного фонда.

4.3.2. Модернизация инженерной инфраструктуры.

Модернизация инженерной инфраструктуры должна быть ориентирована на проведение работ по реконструкции и обновлению систем жизнеобеспечения городов и районов республики.

Приоритетными направлениями указанных работ являются:

- завершение ремонтно-восстановительных работ на аварийных объектах тепло-, водоснабжения;
- замена котлов в модернизируемых котельных на котлы с более высоким коэффициентом полезного действия;
- замена устаревшего насосного и технологического оборудования в водопроводных и канализационных насосных станциях;
- использование современных изолирующих материалов при передаче тепловой энергии;
- восстановление, реконструкция и модернизация инженерных систем тепло-, водоснабжения, канализации с использованием высоконадежных и долговечных труб и арматуры, современного оборудования и теплоизоляционных материалов, бестраншейных способов восстановления трубопроводов;
- разработка и реализация оптимальных схем тепло-, водоснабжения, реконструкции и перспективного развития инженерного обеспечения городов и населенных пунктов республики;
- внедрение ресурсосберегающих технологий.

Основными направлениями энергоресурсосбережения в жилищно-коммунальном хозяйстве республики должны стать:

- формирование экономического механизма энергоресурсосбережения, направленного на повышение заинтересованности в эффективном использовании энергоресурсов;
- формирование заемных ресурсов за счет средств частных инвесторов;
- осуществление технических и организационных мер по установке приборов учета и регулирования потребления коммунальных услуг;
- создание автоматизированных систем диспетчерского контроля и управления потреблением тепла и воды в жилищном фонде.

Одновременно с бюджетным финансированием необходимо создавать экономические стимулы и нормативно-правовое обеспечение для привлечения внебюджетных средств (фонд ресурсосбережения, ремонтный и страховой фонды и др.). При этом особое внимание должно уделяться привлечению внебюджетных инвестиций к развитию инженерной инфраструктуры и внедрению ресурсосберегающих проектов.

Основная тенденция развития внебюджетных форм финансирования - инвестирование конкретных объектов жилищно-коммунального хозяйства и предоставление средств в виде срочных и льготных кредитов, включая средства иностранных инвесторов, на проекты, прошедшие конкурсный отбор. Приоритеты конкурсного отбора должны устанавливаться с учетом прогнозов развития республики и имеющихся средств.

4.4. Обеспечение мер социальной защиты отдельным категориям граждан при оплате за жилое помещение и коммунальные услуги.

Реформирование жилищно-коммунальных правоотношений проходит в тесной взаимосвязи с созданием механизмов социальной защиты населения путем предоставления малообеспеченным гражданам мер социальной защиты. С 2006 года в республике осуществлен переход предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг на банковские счета граждан. С начала 2007 года в денежные выплаты переведены льготы по оплате коммунальных услуг, предоставляемые многодетным малообеспеченным семьям. С 2010 года планируется перевод мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг педагогическим работникам государственных образовательных учреждений Удмуртской Республики и отдельным категориям граждан, проживающих в Удмуртской Республике, в денежную форму. Это позволит обеспечить бездотационный режим финансирования жилищно-коммунального хозяйства, повысить его эффективность, гарантировать адресность государственной помощи малообеспеченным слоям населения и непосредственное доведение мер социальной защиты до получателей с использованием системы социальных счетов граждан.

4.5. Направления модернизации.

Приоритетными направлениями указанных работ являются:

- завершение ремонтно-восстановительных работ на аварийных объектах теплоснабжения;
- замена котлов в модернизируемых котельных на котлы с более высоким коэффициентом полезного действия;
- использование современных изолирующих материалов при передаче тепловой энергии;
- использование модульных и блочных котельных;
- использование частотно-регулируемых приводов насосных агрегатов в системах тепло- и водоснабжения.

Наряду с указанными инженерными мероприятиями на объектах жилищно-коммунальной инфраструктуры требуется проведение следующих работ по модернизации жилищного фонда:

- ремонт и утепление наружных ограждающих конструкций зданий;
- установка в домах приборов учета потребления ресурсов: воды, газа, тепловой энергии, электричества;
- ремонт и оптимизация внутренних систем отопления и горячего водоснабжения;
- улучшение режимов вентиляции жилых помещений;
- повышение эффективности работы лифтового оборудования;
- использование экономичных приборов освещения и санитарно-технического оборудования.

Модернизация жилищного фонда, внедрение альтернативных локальных источников тепловой энергии приведут к снижению потребности в тепловой энергии и снизят потребность в ремонте и модернизации некоторых котельных и тепловых сетей.

5. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Затраты на модернизацию жилищно-коммунального комплекса в основном ориентированы на проведение работ по реконструкции и обновлению систем жизнеобеспечения населенных пунктов (систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения).

Общая потребность в затратах на модернизацию сетевого хозяйства и генерирующих мощностей теплоснабжения, а также на модернизацию систем водоснабжения и канализации составит 597,0 млн. рублей в ценах 2009 года.

Ресурсное обеспечение подпрограммы определяется из условий ее реализации в течение 2009 - 2010 годов, и оно включает в себя:

- финансовое обеспечение (потребность в финансовых ресурсах и источники финансирования);
- организационное обеспечение;
- информационное обеспечение;
- кадровое обеспечение.

5.1. Финансовое обеспечение.

Финансирование мероприятий по модернизации объектов жилищно-коммунального хозяйства Удмуртской Республики на 2009 - 2010 годы приведено в [приложении 5](#) к подпрограмме "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса УР" Республиканской целевой программы "Жилище" на 2009 - 2010 годы.

Источниками покрытия затрат на модернизацию объектов жилищно-коммунального хозяйства являются средства бюджета Удмуртской Республики за счет средств, поступивших из федерального бюджета, бюджета Удмуртской Республики, местных бюджетов, внебюджетные средства, а также средства предприятий жилищно-коммунального хозяйства.

Обеспечение устойчивой и надежной работы объектов жилищно-коммунального хозяйства требует принятия экстренных мер государственной поддержки для проведения неотложных ремонтных и восстановительных работ. Оперативная мобилизация ресурсов для модернизации направлена на решение задач ремонта и технического переоснащения объектов тепло- и электроснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Объемы финансирования, предусмотренные настоящей подпрограммой, носят ориентировочный характер и подлежат корректировке при исполнении бюджета Удмуртской Республики.

Финансирование мероприятий подпрограммы за счет федерального бюджета осуществляется на основании нормативных правовых актов Российской Федерации.

Финансирование мероприятий подпрограммы за счет средств местных бюджетов и внебюджетных средств осуществляется в соответствии с законодательством Удмуртской Республики.

5.2. Организационное обеспечение.

Организация управления реализацией подпрограммы и контроль за ходом ее выполнения возлагаются на Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики, которое осуществляет свои функции во взаимодействии с исполнительными органами государственной власти Российской Федерации, Удмуртской Республики и органами местного самоуправления в Удмуртской Республике.

Ход выполнения подпрограммы анализируется и корректируется государственным заказчиком.

Оценка реализации подпрограммы производится ежеквартально, а также по итогам года.

5.3. Информационное обеспечение.

Кризисное состояние жилищно-коммунального хозяйства республики стало сегодня одной из главных тем для критики в средствах массовой информации. Отсутствие у журналистов позитивной информации сформировало у населения негативное отношение и к жилищно-коммунальному хозяйству, и к начатым в этой сфере реформам.

Активная пропаганда самого процесса реформирования и модернизации жилищно-коммунального хозяйства, его механизмов и итоговых результатов, большая воспитательная и разъяснительная направленность мероприятий подпрограммы постепенно должны повлиять на менталитет населения.

Информационное обеспечение подпрограммы модернизации жилищно-коммунального хозяйства Удмуртской Республики предусматривает следующие задачи:

- регулярное освещение хода модернизации на республиканских теле- и радиоканалах, в периодических республиканских, городских и районных газетах, а также в российских газетах и специализированных журналах;

- организация и проведение тематических республиканских выставок, конференций, семинаров и участие в региональных и всероссийских мероприятиях;

- организация и проведение конкурсов среди предприятий жилищно-коммунального хозяйства городов и районов Удмуртской Республики.

5.4. Кадровое обеспечение.

Успех внедрения подпрограммы модернизации объектов жилищно-коммунального хозяйства во многом зависит от того, насколько планируемые преобразования будут обеспечены кадровыми ресурсами.

Кадровое обеспечение будет достигнуто за счет совершенствования системы профессиональной подготовки и переподготовки руководителей и специалистов при реализации задач [раздела 3.4.9](#) "Кадровая политика" Программы социально-экономического развития Удмуртской Республики на 2005 - 2009 годы, а также совместной деятельности Министерства строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики с высшими и средними специальными учебными заведениями по подготовке специалистов для отрасли жилищно-коммунального хозяйства Удмуртской Республики.

Общая оценка потребности в затратах на модернизацию жилищно-коммунального комплекса по основным направлениям модернизации систем теплоснабжения, а также водоснабжения и канализации приведена в [приложении 5](#) подпрограммы.

6. Механизм реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы осуществляется государственным заказчиком с участием исполнительных органов государственной власти Удмуртской Республики и органов местного самоуправления в Удмуртской Республике.

На уровне исполнительных органов государственной власти Удмуртской Республики и органов местного самоуправления в Удмуртской Республике осуществляется:

- развитие жилищного законодательства и нормативной правовой базы, связанных с реализацией федерального законодательства;
- проведение предусмотренных подпрограммой преобразований в жилищно-коммунальной сфере и намеченных мероприятий с учетом местных особенностей и передового опыта;
- модернизация систем инженерной инфраструктуры за счет средств соответствующих бюджетов в установленном порядке.

Государственный заказчик подпрограммы осуществляет координацию общей технической и экономической политики в рамках подпрограммы:

- определяет наиболее эффективные формы и процедуры организации работ по реализации подпрограммы;
- координирует работу органов местного самоуправления и других исполнителей программных мероприятий;
- проводит согласование распределения средств, поступивших из федерального бюджета, и подготовку предложений по объемам средств бюджета Удмуртской Республики, направляемых на реализацию по соответствующим подпрограммным мероприятиям. При сокращении объемов корректирует перечень мероприятий, определяет приоритеты, принимает меры по привлечению средств из внебюджетных источников для финансирования подпрограммы;
- обеспечивает контроль за целевым и эффективным использованием выделяемых финансовых средств, качеством проводимых мероприятий, выполнением сроков реализации мероприятий, исполнением договоров и контрактов;
- представляет Президенту Удмуртской Республики, Государственному Совету Удмуртской Республики и Правительству Удмуртской Республики информацию о реализации мероприятий подпрограммы:
- по данным системного контроля и с учетом выделенных на реализацию подпрограммы финансовых средств ежегодно уточняет целевые показатели, состав исполнителей и затраты по подпрограммным мероприятиям;
- обеспечивает нормативное правовое и методическое обеспечение реализации подпрограммы;
- обеспечивает организацию информационной и разъяснительной работы, направленной на освещение целей и задач подпрограммы;
- проводит мониторинг реализации подпрограммы с целью распространения положительного опыта;
- осуществляет контроль за целевым расходованием бюджетных средств.

7. Оценка эффективности и социально-экономических (экологических) результатов реализации подпрограммы

7.1. Успешная реализация подпрограммы позволит:

- ликвидировать дотационность жилищно-коммунального комплекса;
- улучшить качество жилищно-коммунального обслуживания потребителей, обеспечить надежность работы инженерно-коммунальных систем жизнеобеспечения, комфортность и безопасность проживания граждан;
- повысить эффективность работы предприятий жилищно-коммунального хозяйства и снизить затраты на предоставление жилищно-коммунальных услуг;
- ликвидировать критический уровень износа основных фондов в жилищно-коммунальном комплексе;
- повысить хозяйственную самостоятельность предприятий жилищно-коммунального хозяйства и их ответственность за качество обслуживания потребителей;
- обеспечить эффективное сочетание хозяйственной самостоятельности конкурирующих предприятий жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования деятельности, развитие предпринимательской активности и защиту интересов потребителей;
- создать экономический механизм, стимулирующий экономное использование предприятиями энергетических и материальных ресурсов и сокращение нерационального потребления коммунальных услуг при гарантированном и бесперебойном их предоставлении,

сокращение потребностей в инвестициях на развитие мощностей предприятий жилищно-коммунального комплекса;

- завершить формирование необходимой нормативной и правовой базы, провести углубленный анализ технического состояния объектов жилищно-коммунального комплекса и комплексную экспертизу коммунальных предприятий - естественных локальных монополистов;

- привлечь бюджетные ресурсы, а также внебюджетные источники для финансирования наиболее эффективных (в том числе с точки зрения социальной эффективности) инвестиционных проектов в жилищно-коммунальном хозяйстве, имеющих важное значение для обеспечения жизнедеятельности Удмуртской Республики.

Завершение реализации подпрограммы предполагает осуществить переход к новой экономической модели реформы жилищно-коммунального комплекса, направленной на коренное оздоровление финансовой ситуации в отрасли, создание реальной системы экономической мотивации сокращения затрат ресурсов и повышения эффективности деятельности предприятий комплекса, привлечение частных инвестиций для реконструкции объектов жилищно-коммунального комплекса.

Выполнение мероприятий данной подпрограммы позволит:

- заменить низкоэффективные котлы на более экономичные в 37 котельных;

- заменить более 45 км ветхих тепловых сетей;

- реконструировать 80 подземных водозаборов;

- заменить около 136 км ветхих сетей;

- реконструировать 2 очистных сооружения канализации.

Приложение 6. "Объемы модернизации жилищно-коммунального комплекса Удмуртской Республики на 2009 - 2010 годы".

7.2. Оценка эффективности и социально-экономических результатов реализации подпрограммы будет производиться с помощью системы показателей (индикаторов).

Система показателей оценки эффективности
реализации подпрограммы

Предмет оценки	Показатели (индикаторы)
Повышение эффективности функционирования жилищно-коммунального хозяйства	- Динамика себестоимости и роста тарифов на услуги жилищно-коммунального хозяйства; - уровень бюджетных расходов на дотации предприятиям жилищно-коммунального комплекса; - снижение удельных издержек на оказание жилищно-коммунальных услуг
Техническое состояние жилищно-коммунального комплекса	- Количество аварий в системах инженерного обеспечения; - уровень износа систем инженерного обеспечения; - объем капитально отремонтированных и реконструируемых инженерных объектов
Энергоресурсосбережение в жилищно-коммунальном хозяйстве	Объем затрат на энергосберегающие мероприятия в жилищно-коммунальном хозяйстве и экономический эффект от их реализации
Учет потребляемых ресурсов	Внедрение приборов учета воды, газа, тепловой энергии
Финансирование объектов коммунальной инфраструктуры	- Общий объем текущего финансирования; - общий объем инвестиций в системы теплоснабжения, а также водоснабжения, водоотведения и электроснабжения (по каждой системе) за счет внебюджетных средств и средств всех уровней

Оценка финансового состояния жилищно-коммунального комплекса республики	Кредиторская и дебиторская задолженность предприятий ЖКХ
---	--

8. Приложения

- Приложение 1 Сведения о состоянии коммунальных отопительных котельных
- Приложение 2 Сведения о состоянии тепловых сетей и сооружений
- Приложение 3 Сведения о состоянии водопроводных сетей и сооружений
- Приложение 4 Сведения о состоянии канализационных сетей и сооружений
- Приложение 5 Финансирование затрат по модернизации жилищно-коммунального комплекса Удмуртской Республики на 2009 – 2010 годы по годам и источникам
- Приложение 6 Объемы модернизации жилищно-коммунального комплекса Удмуртской Республики на 2009 – 2010 годы по годам
- Приложение 7 Мероприятия по реализации подпрограммы "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса Удмуртской Республики" Республиканской целевой программы "Жилище" на 2009 – 2010 годы

Приложение 1
к подпрограмме
"Реформирование и модернизация
жилищно-коммунального комплекса
Удмуртской Республики"
Республиканской целевой программы
"Жилище" на 2009 - 2010 годы

СВЕДЕНИЯ О СОСТОЯНИИ КОММУНАЛЬНЫХ ОТОПИТЕЛЬНЫХ КОТЕЛЬНЫХ

	Мощность отопительных котельных, Гкал/час	Установленные котлы (энергостановки), выработавшие ресурс (подлежат замене)		Физический износ отопительных котельных, %	Остаточная балансовая стоимость отопительных котельных, млн. руб.	Дефицит мощности отопительных котельных (источников теплоснабжения), %	Удельный расход тепловой энергии на отопление 1 кв. м отапливаемой площади, Гкал/кв. м	Расход топлива (твердого, жидкого, газообразного) на производство, 1 Гкал (кг и куб. м)
		Гкал/час	Ед.					
Всего по Удмуртской Республике	1227,3	366,545	455	60	186,402	2	0,275	газ - 149 куб. м; уголь - 302 кг

Приложение 2
к подпрограмме
"Реформирование и модернизация
жилищно-коммунального комплекса
Удмуртской Республики"
Республиканской целевой программы
"Жилище" на 2009 - 2010 годы

**СВЕДЕНИЯ
О СОСТОЯНИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ**

	Квартальные (уличные) тепловые сети диаметром менее 400 мм в двухтрубном исчислении и ЦТП, км/ед.				Физический износ, %, тепловые сети/пункты			Остаточная балансовая стоимость, млн. руб., тепловые сети/пункты		
	Всего	Срок эксплуатации, лет			Срок эксплуатации, лет			Срок эксплуатации, лет		
		до 15	до 20	свыше	до 15	до 20	свыше	до 15	до 20	свыше
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по Удмуртской Республике	1583/230	623/80	521/88	498/61	46/30	68/70	80/89	154/73	90/53	71/42

Приложение 3
к подпрограмме
"Реформирование и модернизация
жилищно-коммунального комплекса
Удмуртской Республики"
Республиканской целевой программы
"Жилище" на 2009 - 2010 годы

**СВЕДЕНИЯ
О СОСТОЯНИИ ВОДОПРОВОДНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Часть 1. ВОДОВОДЫ

	Одиночное протяжение		
	Водоводов, км	Физический износ, %	Остаточная балансовая

							стоимость, млн. руб.			
	Всего	Срок эксплуатации, лет			Срок эксплуатации, лет			Срок эксплуатации, лет		
		до 15	до 20	свыше	до 15	до 20	свыше	до 15	до 20	свыше
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего по Удмуртской Республике	568,9	168,4	83,9	317,1	32	54	75	9,77	8,19	41,87

Часть 2. УЛИЧНЫЕ СЕТИ

	Одиночное протяжение									
	Уличные сети, км				Физический износ, %			Остаточная балансовая стоимость, млн. руб.		
	Всего	Срок эксплуатации, лет			Срок эксплуатации, лет			Срок эксплуатации, лет		
до 15		до 20	свыше	до 15	до 20	свыше	до 15	до 20	свыше	
	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Всего по Удмуртской Республике	3410	749,1	665,6	1995,8	31	50	80	181,53	27,72	37,4

Приложение 4
к подпрограмме
"Реформирование и модернизация
жилищно-коммунального комплекса
Удмуртской Республики"
Республиканской целевой программы
"Жилище" на 2009 - 2010 годы

**СВЕДЕНИЯ
О СОСТОЯНИИ КАНАЛИЗАЦИОННЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Часть 1. ГЛАВНЫЕ КОЛЛЕКТОРЫ

	Одиночное протяжение									
	Главных коллекторов, км				Физический износ, %			Остаточная балансовая стоимость, млн. руб.		
	Всего	Срок эксплуатации, лет			Срок эксплуатации, лет			Срок эксплуатации, лет		
		до 15	до 20	свыше	до 15	до 20	свыше	до 15	до 20	свыше
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего по Удмуртской Республике	183,9	9,5	57,2	117,2	36	50	80	1,78	17,1	21,9

Часть 2. УЛИЧНЫЕ КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ СЕТИ

	Одиночное протяжение									
	Уличные канализационные сети, км				Физический износ, %			Остаточная балансовая стоимость, млн. руб.		
	Всего	Срок эксплуатации, лет			Срок эксплуатации, лет			Срок эксплуатации, лет		
		до 15	до 20	свыше	до 15	до 20	свыше	до 15	до 20	свыше
	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Всего по Удмуртской Республике	988,92	277,1	211,29	500,53	36	50	80	1,48	13	19,6

Часть 3. ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ КАНАЛИЗАЦИИ

	Установленная пропускная способность очистных сооружений канализации, тыс. куб. м/сут.	Физический износ очистных сооружений канализации, %	Остаточная балансовая стоимость очистных сооружений канализации, млн. руб.	Дефицит мощности очистных сооружений канализации, %	Удельный вес сточных вод, поданных на очистку, к общему объему сточных вод, %	Удельный вес нормативно очищенных сточных вод к общему объему сточных вод, %
	22	23	24	25	26	27
Всего по Удмуртской Республике	370,7	59	1462,54	58	65	71

Приложение 5
к подпрограмме
"Реформирование и модернизация
жилищно-коммунального комплекса
Удмуртской Республики"
Республиканской целевой программы
"Жилище" на 2009 - 2010 годы

**ФИНАНСИРОВАНИЕ ЗАТРАТ
ПО МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА УДМУРТСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ НА 2009 - 2010 ГОДЫ ПО ГОДАМ И ИСТОЧНИКАМ**

N	Источник финансирования	Объемы финансирования по годам, млн. руб.	
		2009	2010
1	Федеральный бюджет	-	-
	1. Модернизация систем теплоснабжения	-	-
	а) модернизация коммунальных отопительных котельных	-	-
	б) модернизация тепловых сетей	-	-
	в) модернизация тепловых пунктов	-	-
	2. Модернизация объектов водопровода и канализации	-	-
	а) модернизация очистных сооружений канализации	-	-
	б) модернизация канализационных сетей и сооружений	-	-
	в) модернизация водозаборов поверхностных и подземных вод	-	-

	г) модернизация водопроводов и уличной водопроводной сети	-	-
	д) модернизация водоочистных станций	-	-
2	Бюджет Удмуртской Республики	191,0	199,0
	1. Модернизация систем теплоснабжения	135	98,0
	а) модернизация коммунальных отопительных котельных	92,2	83,0
	б) модернизация тепловых сетей	41,8	15
	в) модернизация тепловых пунктов	-	-
	2. Модернизация объектов водопровода и канализации	56,1	101,0
	а) модернизация очистных сооружений канализации	23,4	66,0
	б) модернизация канализационных сетей и сооружений	-	-
	в) модернизация водозаборов поверхностных и подземных вод	7,3	15
	г) модернизация водопроводов и уличной водопроводной сети	19,2	20,0
	д) модернизация водоочистных станций	6,2	-
3	Местные бюджеты муниципальных образований	41,0	42,0
	1. Модернизация систем теплоснабжения	13	13
	а) модернизация коммунальных отопительных котельных	5	5
	б) модернизация тепловых сетей	6	6
	в) модернизация тепловых пунктов	1	1
	2. Модернизация объектов водопровода и канализации	24	25
	а) модернизация очистных сооружений канализации	3	4
	б) модернизация канализационных сетей и сооружений	3	4
	в) модернизация водозаборов поверхностных и подземных вод	1	2
	г) модернизация водопроводов и уличной водопроводной сети	13	13
	д) модернизация водоочистных станций	2	2
4	Средства предприятий	61	63,0
	1. Модернизация систем теплоснабжения	19	20
	а) модернизация коммунальных отопительных котельных	7	8
	б) модернизация тепловых сетей	10	10
	в) модернизация тепловых пунктов	2	2
	2. Модернизация объектов водопровода и канализации	36	37
	а) модернизация очистных сооружений канализации	5	5
	б) модернизация канализационных сетей и сооружений	5	5
	в) модернизация водозаборов поверхностных и подземных вод	2	2

г) модернизация водопроводов и уличной водопроводной сети	21	21
д) модернизация водоочистных станций	3	4
ВСЕГО	293,0	304,0

1. Объемы финансирования, предусмотренные настоящей подпрограммой, носят ориентировочный характер и подлежат корректировке при исполнении бюджета Удмуртской Республики.

2. Финансирование мероприятий подпрограммы за счет федерального бюджета осуществляется на основании нормативных правовых актов Российской Федерации.

3. Финансирование мероприятий подпрограммы за счет средств местных бюджетов и внебюджетных средств осуществляется в соответствии с законодательством Удмуртской Республики.

Приложение 6
к подпрограмме
"Реформирование и модернизация
жилищно-коммунального комплекса
Удмуртской Республики"
Республиканской целевой программы
"Жилище" на 2009 - 2010 годы

**ОБЪЕМЫ
МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА УДМУРТСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ НА 2009 - 2010 ГОДЫ ПО ГОДАМ**

N	Направление модернизации	Объемы модернизации	
		2009	2010
	Модернизация систем теплоснабжения		
1	Перевод работы отопительных котельных на газ	8	16
2	Модернизация отопительных котельных с заменой низкоэффективных котлов	23	14
3	Модернизация тепловых сетей	23	22
4	Модернизация тепловых пунктов	4	4
5	Модернизация объектов водопровода и канализации		
6	Модернизация очистных сооружений канализации	1	1
7	Модернизация канализационных сетей и сооружений	1	1
8	Модернизация водозаборов поверхностных вод	1	1
9	Модернизация водозаборов подземных вод	40	40
10	Модернизация уличной водопроводной сети	67	69
11	Модернизация водоочистных станций	1	1

Приложение 7
к подпрограмме
"Реформирование и модернизация

**МЕРОПРИЯТИЯ
ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ "РЕФОРМИРОВАНИЕ И МОДЕРНИЗАЦИЯ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ"
РЕСПУБЛИКАНСКОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ "ЖИЛИЩЕ"
НА 2009 - 2010 ГОДЫ**

N п/п	Мероприятия	Срок ис- пол- не- ния	Содержание мероприятий	Ожидаемые результаты	Исполнитель
1	Внедрение энергосберегающих мероприятий в ЖКХ республики	Еже- год- но	- Замена котлов в модернизируемых котельных на котлы с более высоким коэффициентом полезного действия; - использование блочных и модульных котельных; - использование частотно-регулируемых приводов насосных агрегатов в системах тепло- и водоснабжения	Обеспечение надежного, устойчивого и эффективного функционирования ЖКХ	Администрации городов и районов Удмуртской Республики (в соответствии с законодательством); Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики; Министерство финансов Удмуртской Республики
2	Внедрение приборов учета ТЭР на объектах ЖКХ, бюджетной сферы, жилищном фонде	Еже- год- но	Создание условий для повсеместного внедрения систем учета для расчетов за фактическое потребление энергоресурсов и регулирования потребления тепловой энергии, горячей, холодной воды и природного газа	Экономия финансовых средств, обеспечение оплаты за фактически потребленные топливно-энергетические ресурсы	Администрации городов и районов Удмуртской Республики (в соответствии с законодательством), эксплуатирующие организации, управляющие организации

3	Совершенствование системы профессиональной подготовки и переподготовки руководителей и специалистов отрасли	Ежегодно	- Организация обучения и переподготовки рабочих и специалистов отрасли в ГОУ "Республиканском центре дополнительного и профессионального образования (повышения квалификации) специалистов" и других учебных заведениях	Повышение профессионального уровня рабочих и ИТР, совершенствование знаний по охране труда и промышленной безопасности руководителей предприятий, главных инженеров, инженеров по охране труда, членов экзаменационных комиссий	Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики, администрации городов и районов Удмуртской Республики (в соответствии с законодательством), эксплуатирующие организации
---	---	----------	---	---	--

Приложение 2
к Республиканской целевой программе
"Жилище" на 2009 - 2010 годы

**ПОДПРОГРАММА
"ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ УДМУРТСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ, ИЗ ВЕТХОГО И АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА"
РЕСПУБЛИКАНСКОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ "ЖИЛИЩЕ"
НА 2009 - 2010 ГОДЫ**

Паспорт подпрограммы "Переселение граждан, проживающих
на территории Удмуртской Республики, из ветхого
и аварийного жилищного фонда" Республиканской
целевой программы "Жилище" на 2009 - 2010 годы

Наименование подпрограммы	"Переселение граждан, проживающих на территории Удмуртской Республики, из ветхого и аварийного жилищного фонда" Республиканской целевой программы "Жилище" на 2009 - 2010 годы
Основание для разработки подпрограммы	- Постановление Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2001 года N 675 "О Федеральной целевой программе "Жилище" на 2002 - 2010 годы"
Государственный заказчик подпрограммы	Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики
Разработчик проекта подпрограммы	Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики
Исполнители подпрограммы	- Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики;

	<ul style="list-style-type: none"> - Министерство финансов Удмуртской Республики; - органы местного самоуправления в Удмуртской Республике (в соответствии с законодательством)
Основные цели подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> - Постепенная ликвидация жилищного фонда, непригодного для постоянного проживания, путем строительства нового жилья и приобретения пригодных для проживания помещений на вторичном рынке; - обеспечение жильем населения Удмуртской Республики, проживающего в жилищном фонде, признанном непригодным для постоянного проживания; исключение вероятности гибели и потери здоровья людей, проживающих в аварийном жилищном фонде; - обновление муниципального жилищного фонда
Основные задачи подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> - Привлечение и аккумулирование бюджетных финансовых ресурсов для реализации подпрограммы; - поэтапное переселение и снос жилищного фонда, непригодного для проживания
Целевые индикаторы подпрограммы	<p>Оценка эффективности социально-экономических и экологических последствий реализации подпрограммы проводится ежегодно на основе системы индикаторов, представляющих из себя следующие показатели:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объем жилья, построенного для переселения граждан, проживающих на территории Удмуртской Республики, из аварийного жилищного фонда, по годам и в целом за время реализации подпрограммы, тысяч квадратных метров общей площади; - количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда, по годам и в целом за время реализации подпрограммы, семей; - объем снесенного аварийного жилищного фонда по годам и в целом за время реализации подпрограммы, тысяч квадратных метров общей площади
Сроки реализации подпрограммы	С 2009 по 2010 год
Объемы и источники финансирования подпрограммы	<p>Финансовое обеспечение.</p> <p>Общий объем средств, предусмотренных на реализацию подпрограммы, составляет 195,3 млн. рублей в ценах 2009 года.</p> <p>Источники финансирования:</p> <p>бюджет Удмуртской Республики – 178,3 млн. рублей;</p> <p>местные бюджеты – 17,0 млн. рублей.</p> <p>Объемы финансирования, предусмотренные настоящей подпрограммой, носят ориентировочный характер и подлежат корректировке при исполнении бюджета Удмуртской Республики.</p> <p>Финансирование мероприятий подпрограммы за счет средств местных бюджетов осуществляется в соответствии с законодательством.</p> <p>Кадровое обеспечение.</p> <p>Кадровая обеспеченность строительного и жилищно-коммунального комплексов республики достаточна для реализации подпрограммы.</p> <p>Материально-техническое обеспечение.</p> <p>При условии своевременного финансирования подпрограммы строительный комплекс республики в состоянии обеспечить материально-технические ресурсы, необходимые для реализации подпрограммы</p>

Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы и показатели оценки эффективности	<ul style="list-style-type: none"> - Ликвидация до 2011 года аварийного жилья, непригодного для постоянного проживания, в объеме 5,1 тыс. кв. м общей площади; - переселение 155 семей в новый жилищный фонд площадью 6,2 тыс. кв. метров. <p>Оценка эффективности и социально-экономических последствий реализации подпрограммы будет производиться с помощью системы показателей</p>
---	--

1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена подпрограмма, включая анализ причин ее возникновения, целесообразность и необходимость ее решения программно-целевыми методами

Проблема улучшения жилищно-бытовых условий населения Удмуртской Республики является одним из приоритетов социальной политики органов государственной власти Удмуртской Республики.

Часть населения Удмуртской Республики в настоящее время проживает в ветхих и аварийных домах, не приспособленных для постоянного проживания.

По статистическим данным, объем ветхого и аварийного жилищного фонда в Удмуртской Республике составляет 729,3 тыс. кв. м общей площади, в нем проживает 35,6 тысячи человек, в том числе аварийный жилищный фонд насчитывает 74,3 тыс. кв. метров, в котором проживает 3,3 тыс. человек.

При разработке подпрограммы принимается положение об ответственности государства за улучшение жилищных условий населения Удмуртской Республики, проживающего в настоящее время в аварийном жилищном фонде. Это положение оправдано с социальной точки зрения, поскольку основная масса лиц, проживающих в аварийных домах, в настоящее время не в состоянии приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества.

Целесообразность использования программно-целевого метода для решения указанных проблем в настоящей подпрограмме обусловлено тем, что они:

- входят в число приоритетов для формирования федеральных целевых программ, а их решение позволяет обеспечить возможность улучшения жилищных условий и качества жизни населения Удмуртской Республики, предотвратить чрезвычайные ситуации;
- носят межотраслевой и межведомственный характер и не могут быть решены без участия органов государственной власти и местного самоуправления;
- не могут быть решены в пределах одного финансового года и требуют бюджетных расходов капитального характера.

2. Основные цели, задачи и сроки реализации подпрограммы

Основными целями подпрограммы являются:

- обеспечение благоустроенным жильем населения Удмуртской Республики, проживающего в условиях, не пригодных для постоянного проживания;
- ликвидация до 2010 года включительно аварийного жилищного фонда, не пригодного для постоянного проживания, в объеме 5,1 тыс. кв. метров общей площади.

Реализация подпрограммы предполагает решение следующих основных задач:

- строительство жилья в объеме 6,2 тыс. кв. метров общей площади жилья для переселения граждан, проживающих на территории Удмуртской Республики, из аварийного жилищного фонда ([приложение 2](#));
- разработка нормативно-правовых и организационных механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также определение размеров необходимого финансирования;
- формирование финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения переселяемых семей благоустроенным жильем;
- консолидация финансовых средств из всех источников.

Реализация подпрограммы осуществляется в один этап - с 2009 по 2010 годы.

3. Система программных мероприятий

Программные мероприятия направлены на реализацию поставленных задач и приведены в приложении 1.

3.1. Правовое обеспечение реализации подпрограммы.

Юридические вопросы переселения граждан из аварийного жилищного фонда решаются в рамках жилищного законодательства. Для формирования нормативно-правовой базы на республиканском и местном уровнях, определяющей условия переселения из аварийного жилищного фонда, за основу принимаются следующие принципы:

- в случае отнесения жилищного фонда к непригодному для проживания семьи проживающие в нем имеют первоочередное право на предоставление жилья, равноценного по площади с занимаемым жилым помещением;
- переселению подлежат лица, зарегистрированные и фактически проживающие в аварийном жилье на дату признания его непригодным для проживания и подлежащим сносу;
- очередность сноса строений определяется, в первую очередь, состоянием жилищного фонда, подлежащего ликвидации, требованиями плана развития территории, а также возможностью привлечения внебюджетных средств.

3.2. Создание механизма переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Для переселения из аварийного жилищного фонда возможно предоставление жилой площади, размеры и качество которой определяются исходя из установленных законодательством гарантий государства.

При этом должны быть использованы следующие механизмы улучшения жилищных условий:

- предоставление органами местного самоуправления конкретной жилой площади, размеры и качество которой определяются исходя из юридически установленных гарантий государства перед лицами, проживающими в аварийном жилищном фонде;
- предоставление органам местного самоуправления субсидий на доплату разницы между площадью приобретаемых жилых помещений для переселения граждан и ранее занимаемых;
- доплата заказчикам-застройщикам разницы между площадью приобретаемых жилых помещений для переселения граждан и ранее занимаемых;
- главным критерием выбора того или иного жилья должна стать стоимость жилья, которая должна быть минимальной при соблюдении определенных законом гарантий по размерам и качеству предоставляемого жилья;
- при заключении договоров с застройщиками целесообразно оговаривать номенклатуру и размер квартир, предназначенных в дальнейшем для использования в целях социального найма;
- условия проектирования и строительства жилья должны быть взаимовыгодными как для инвесторов, так и для муниципальных образований;
- продажу земельных участков на конкурсной основе следует начинать с участков, пользующихся наибольшим коммерческим спросом.

3.3. Консолидация бюджетных ресурсов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Средства на реализацию подпрограммы по переселению из аварийного жилищного фонда формируются на условиях, определяемых нормативно-правовыми актами Удмуртской Республики и муниципальными нормативно-правовыми актами, для расходования на переселение семей, проживающих в аварийном жилищном фонде.

Бюджетными ресурсами являются средства бюджета Удмуртской Республики и местных бюджетов, направленные на финансирование мероприятий по переселению из аварийного жилья, в том числе:

- средства, получаемые от использования земель, находящихся в ведении органов местного самоуправления;
- средства, получаемые от использования муниципальной недвижимости в жилищной сфере (плата за наем муниципального жилищного фонда).

Средства от конкурсной продажи в собственность (или передачи в долгосрочную аренду) находящихся в центре города престижных земельных участков, на которых расположен аварийный жилищный фонд, под коммерческое строительство являются одним из наиболее эффективных источников ресурсов для переселения из аварийного жилищного фонда, не задействованных в настоящее время.

4. Ресурсное обеспечение подпрограммы

4.1. Финансовое обеспечение.

Общий объем средств, предусмотренных на реализацию подпрограммы, составляет 195,3 млн. рублей в ценах 2009 года.

Источники финансирования:

бюджет Удмуртской Республики - 178,3 млн. рублей;

местные бюджеты - 17,0 млн. рублей.

Объемы финансирования, предусмотренные настоящей подпрограммой, носят ориентировочный характер и подлежат корректировке при исполнении бюджета Удмуртской Республики.

Объемы и источники финансирования по подпрограмме приведены в [приложении 3](#).

4.2. Кадровое обеспечение.

Кадровая обеспеченность строительного комплекса Удмуртской Республики достаточна для реализации подпрограммы.

4.3. Материально-техническое обеспечение.

При условии своевременного финансирования подпрограммы строительный комплекс Удмуртской Республики в состоянии обеспечить материально-технические ресурсы, необходимые для реализации подпрограммы.

5. Оценка эффективности и социально-экономических (экологических) результатов реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы позволит достичь следующих результатов:

- осуществления ликвидации аварийного жилищного фонда, не пригодного для постоянного проживания, в объеме 5,1 тыс. кв. метров общей площади;
- обеспечения благоустроенным жильем 155 семей, площадью 6,2 тыс. кв. метров;
- снятия социальной напряженности среди определенных категорий населения, вызванной неудовлетворительными социально-бытовыми условиями.

Оценка эффективности социально-экономических и экологических последствий реализации подпрограммы проводится ежегодно на основе системы индикаторов, представляющих из себя следующие показатели:

- объем жилья, построенного для переселения граждан, проживающих на территории Удмуртской Республики, из аварийного жилищного фонда по годам и в целом за время реализации подпрограммы, тысяч квадратных метров общей площади;
- количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда, по годам и в целом за время реализации подпрограммы, семей;
- объем снесенного аварийного жилищного фонда по годам и в целом за время реализации подпрограммы, тысяч квадратных метров общей площади.

6. Приложения

- | | |
|------------------------------|--|
| Приложение 1 | Мероприятия по реализации подпрограммы "Переселение граждан, проживающих на территории Удмуртской Республики, из аварийного жилищного фонда" Республиканской целевой программы "Жилище" до 2010 года |
| Приложение 2 | Объемы строительства жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда |
| Приложение 3 | Источники финансирования строительства жилья |

для переселения граждан из аварийного жилищного фонда

Приложение 1
к подпрограмме
"Переселение граждан, проживающих
на территории Удмуртской Республики,
из ветхого и аварийного жилищного фонда"
Республиканской целевой программы
"Жилище" на 2009 - 2010 годы

**МЕРОПРИЯТИЯ
ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ "ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН,
ПРОЖИВАЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ, ИЗ ВЕТХОГО
И АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА" РЕСПУБЛИКАНСКОЙ ЦЕЛЕВОЙ
ПРОГРАММЫ "ЖИЛИЩЕ" НА 2009 - 2010 ГОДЫ**

№ п/п	Мероприятия	Срок исполнения	Содержание мероприятий	Ожидаемые результаты	Исполнитель
1	Консолидация бюджетных источников	Ежегодно Ежегодно Ежегодно	1. Оптимизация финансирования подпрограммы. 2. Определение объемов финансирования подпрограммы из соответствующих источников. 3. Предоставление заявки на финансирование подпрограммы из средств бюджета Удмуртской Республики	Финансирование строительства жилья для переселения граждан из бюджетных источников	Администрации городов и районов Удмуртской Республики (в соответствии с законодательством); Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики
2	Обеспечение развития территорий, на которых ликвидирован аварийный жилищный фонд	Ежегодно	Оборудование земельных участков инженерными сетями и коммуникациями, инфраструктурой, строительство дорог	Повышение инвестиционной и социальной привлекательности Программы	Администрации городов и районов Удмуртской Республики (в соответствии с законодательством)
3	Правовое обеспечение реализации подпрограммы	По мере необходимости	Формирование нормативно-правовой базы на республиканском и местном уровнях,	Создание нормативно-правовой базы	Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской

			определяющей условия переселения из аварийного жилищного фонда		Республики; администрации городов и районов Удмуртской Республики (в соответствии с законодательством)
4	Создание механизма переселения граждан из аварийного жилищного фонда	Ежегодно	1. Предоставление жилой площади, размеры и качество которой гарантированы государством. 2. Минимальная стоимость жилья при соблюдении определенных законом гарантий. 3. Взаимовыгодные условия для инвесторов и муниципальных образований при проектировании и строительстве жилья	Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде	Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики; администрации городов и районов Удмуртской Республики (в соответствии с законодательством)

Всего по Удмуртской Республике	74,3	5,1	155	6,2	155	6,2	155	4,0	100	2,2	55
--------------------------------	------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----

Приложение 3
к подпрограмме
"Переселение граждан, проживающих
на территории Удмуртской Республики,
из ветхого и аварийного жилищного фонда"
Республиканской целевой программы
"Жилище" на 2009 - 2010 годы

**ИСТОЧНИКИ
ФИНАНСИРОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЬЯ ДЛЯ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ
ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

(млн. рублей, в ценах 2009 года)

	Единица измерения	По годам реализации подпрограммы		
		Всего	2009	2010
1	2	3	4	5
Объемы финансирования строительства жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, всего:	млн. руб.	195,3	129,3	66,0

В том числе по источникам				
Бюджет Удмуртской Республики	млн. руб.	178,3	118,3	60,0
Местные бюджеты	млн. руб.	17,0	11,0	6,0

Приложение 3
к Республиканской целевой программе
"Жилище" на 2009 - 2010 годы

**ПОДПРОГРАММА
"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ" РЕСПУБЛИКАНСКОЙ
ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ "ЖИЛИЩЕ" НА 2009 - 2010 ГОДЫ**

Паспорт подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей"
Республиканской целевой программы "Жилище"
на 2009 - 2010 годы

Наименование подпрограммы	"Обеспечение жильем молодых семей" Республиканской целевой программы "Жилище" на 2009 - 2010 годы
Основание для разработки подпрограммы	- Постановление Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2001 года N 675 "О Федеральной целевой программе "Жилище" на 2002 - 2010 годы"; - постановление Правительства Российской Федерации от 13 мая 2006 года N 285 "Об утверждении Правил предоставления молодым семьям субсидий на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" Республиканской целевой программы "Жилище" на 2009 - 2010 годы
Государственный заказчик подпрограммы	Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики

Разработчик проекта подпрограммы	Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики
Исполнители подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> - Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики; - Министерство по делам молодежи Удмуртской Республики; - органы местного самоуправления в Удмуртской Республике (в соответствии с законодательством)
Основные цели подпрограммы	Создание и развитие системы государственной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы для улучшения демографической ситуации в Удмуртской Республике
Основные задачи подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> - Разработка новых и совершенствование действующих в Удмуртской Республике правовых, инновационных и организационных механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий; - привлечение финансовых ресурсов для улучшения жилищных условий молодых семей, в том числе за счет консолидации средств из федерального бюджета, бюджета Удмуртской Республики и местных бюджетов, внебюджетных источников; - содействие инициативам молодежных организаций, направленным на улучшение жилищных и социально-бытовых условий молодых семей
Целевые индикаторы подпрограммы	<p>Оценку эффективности социально-экономических последствий реализации подпрограммы ежегодно производит государственный заказчик подпрограммы на основе системы индикаторов оценки эффективности, которая представляет из себя следующие показатели:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объем инвестиций в жилищное строительство для молодых семей за счет всех источников по годам и в целом за время реализации подпрограммы, млн. рублей; - улучшение жилищных условий молодых семей, семей
Сроки реализации подпрограммы	С 2009 по 2010 год

Объемы
и источники
финансирования
подпрограммы

Финансовое обеспечение
Общий объем средств, предусмотренных на реализацию подпрограммы, составляет 3438,9 млн. рублей в ценах 2009 года.

Источники финансирования:

- средства бюджета Удмуртской Республики за счет средств, поступивших из федерального бюджета, - 39,9 млн. рублей;
- бюджет Удмуртской Республики - 272,5 млн. рублей;
- внебюджетные средства - 3126,5 млн. рублей.

Объемы финансирования, предусмотренные настоящей подпрограммой, носят ориентировочный характер и подлежат корректировке при исполнении бюджета Удмуртской Республики.

Финансирование мероприятий подпрограммы за счет средств федерального бюджета осуществляется на основании нормативных правовых актов Российской Федерации.

Финансирование мероприятий подпрограммы за счет внебюджетных средств осуществляется в соответствии с законодательством.

Кадровое обеспечение.

Кадровая обеспеченность строительного и жилищно-коммунального комплексов республики достаточна для реализации подпрограммы.

Материально-техническое обеспечение

При условии своевременного финансирования подпрограммы строительный комплекс республики в состоянии обеспечить материально-технические ресурсы, необходимые для реализации подпрограммы

Ожидаемые
конечные
результаты
реализации
подпрограммы
и показатели
оценки
эффективности

- Создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;

- создание условий для улучшения демографической ситуации в Удмуртской Республике;

- укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе.

Оценка эффективности и социально-экономических последствий реализации подпрограммы будет производиться с помощью системы показателей

1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена подпрограмма, включая анализ причин ее возникновения, целесообразность и необходимость ее решения программно-целевыми методами

Подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей" Республиканской целевой программы "Жилище" на 2009 - 2010 годы (далее - подпрограмма) предусматривает создание системы государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в целях улучшения демографической ситуации в Удмуртской Республике и снижения социальной напряженности в обществе.

В результате проведенных социологических исследований были выявлены основные причины, по которым молодые семьи не желают заводить детей. В подавляющем случае это отсутствие перспектив улучшения жилищных условий и низкий уровень доходов.

Необеспеченность жильем молодых семей способствует деформации фундаментальных жизненных ценностей.

В связи с этим для улучшения демографической ситуации в Удмуртской Республике необходимо, в первую очередь, обеспечить создание условий для решения жилищных проблем молодых семей.

Государственная поддержка молодых семей в улучшении их жилищных условий в период с 2005 по 2008 годы осуществлялась в основном за счет предоставления жилищных займов за счет средств бюджета Удмуртской Республики на строительство и приобретение жилья по льготной процентной ставке на срок до 20 лет. За период с 2005 по 2008 годы жилищные займы за счет средств бюджета Удмуртской Республики получили 816 молодых семей на сумму 181,3 млн. рублей.

Создание реальных условий для решения жилищных проблем молодыми семьями может способствовать улучшению демографической ситуации в Удмуртской Республике.

Для целей подпрограммы молодой семьей признается семья, возраст супругов в которой не превышает 35 лет, либо неполная семья, состоящая из одного родителя, возраст которого не превышает 35 лет, и одного или более детей.

Целесообразность использования программно-целевого метода для решения жилищных проблем молодых семей обусловлено тем, что они:

- входят в число приоритетов для формирования федеральных целевых программ, а их решение позволяет обеспечить возможность для улучшения жилищных условий и качества жизни молодых семей;
- требуют участия и взаимодействия органов государственной власти всех уровней, а также органов местного самоуправления и других организаций;
- носят межотраслевой и межведомственный характер;
- не могут быть решены в пределах одного финансового года и требуют бюджетных расходов капитального характера;
- носят комплексный характер и их решение окажет значительный мультипликативный эффект на социальное благополучие в обществе и общеэкономическое развитие.

Государственная поддержка молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, может осуществляться путем:

- предоставления молодым семьям льготных жилищных займов за счет средств бюджета Удмуртской Республики со снижением возвратных сумм займов в случае рождения детей;
- предоставления молодым семьям ипотечных жилищных кредитов;

- предоставления молодым семьям банковских жилищных кредитов с компенсацией процентной ставки за счет средств бюджета Удмуртской Республики;
- предоставления малоимущим многодетным семьям жилищных безвозмездных субсидий за счет средств бюджета Удмуртской Республики;
- предоставления многодетным малоимущим семьям жилых помещений из государственного и муниципальных жилищных фондов по договорам социального найма;
- организации новых форм содействия решению жилищных проблем молодых семей, в том числе через молодежные жилищные комплексы, жилищно-строительные кооперативы и др.;
- предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилых помещений или строительство индивидуальных жилых домов в порядке, устанавливаемом Правительством Удмуртской Республики;
- предоставления социальных выплат при рождении (усыновлении) детей молодым семьям за счет средств бюджета Удмуртской Республики в порядке, устанавливаемом Правительством Удмуртской Республики;
- предоставления молодым семьям социальных выплат в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" Федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2006 года N 285.

2. Основные цели, задачи и сроки реализации подпрограммы

Основной целью подпрограммы является создание и развитие системы государственной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы для улучшения демографической ситуации в Удмуртской Республике.

Для достижения этой цели решаются следующие основные задачи:

- разработка новых и совершенствование действующих в Удмуртской Республике правовых, финансовых и организационных механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий;
- привлечение финансовых ресурсов для улучшения жилищных условий молодых семей, в том числе за счет консолидации средств из федерального бюджета, бюджета Удмуртской Республики и бюджетов муниципальных образований, внебюджетных источников;
- содействие инициативам молодежных организаций, направленным на улучшение жилищных и социально-бытовых условий молодых семей;
- разработка и утверждение программ муниципальных образований по улучшению жилищных условий молодых семей.

Подпрограмма будет выполняться в один этап - в 2009 - 2010 годах.

3. Система подпрограммных мероприятий

Мероприятия подпрограммы предусматривают создание и реализацию системы государственной поддержки молодых семей в решении ими жилищных проблем.

Система мероприятий подпрограммы включает в себя мероприятия по следующим направлениям:

- нормативно-правовое и финансовое обеспечение реализации подпрограммы;

- организационное и методологическое обеспечение реализации подпрограммы.

Перечень основных мероприятий по реализации подпрограммы приведен в приложении 1.

Наиболее важными мероприятиями по нормативно-правовому и методологическому обеспечению реализации подпрограммы являются следующие:

- разработка предложений о внесении изменений и дополнений в нормативные правовые и иные документы Удмуртской Республики, касающиеся реализации права молодой семьи на государственную поддержку в решении жилищной проблемы;

- разработка правовых, финансовых и организационных механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям в строительстве и приобретении жилья.

При этом в зависимости от категории молодых семей учитывается следующее:

- малоимущие многодетные молодые семьи, стоящие в очереди на улучшение жилищных условий в органах местного самоуправления, будут в установленном порядке обеспечиваться жильем из государственного и муниципальных жилищных фондов по договорам социального найма;

- другие категории молодых семей, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, будут обеспечиваться жильем за счет личных и заемных средств с использованием различных форм предоставления льгот, в том числе социальных выплат за счет средств федерального бюджета и бюджета Удмуртской Республики на приобретение или строительство жилья.

Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации подпрограммы являются разработка новых и совершенствование действующих финансово-экономических механизмов оказания государственной поддержки различным категориям молодых семей и подготовка необходимых технико-экономических обоснований и расчетов (бюджетных заявок) при формировании размера средств государственной поддержки молодым семьям на очередной финансовый год за счет средств федерального бюджета и бюджета Удмуртской Республики.

4. Ресурсное обеспечение подпрограммы

4.1. Финансовое обеспечение.

Общий объем средств, предусмотренных на реализацию подпрограммы, составляет 3438,9 млн. рублей в ценах 2009 года.

Источники финансирования:

- средства бюджета Удмуртской Республики за счет средств, поступивших из федерального бюджета, - 39,9 млн. рублей;

- бюджет Удмуртской Республики - 272,5 млн. рублей;

- внебюджетные средства - 3126,5 млн. рублей.

Объемы финансирования, предусмотренные настоящей подпрограммой, носят ориентировочный характер и подлежат корректировке при исполнении бюджета Удмуртской Республики.

Финансирование мероприятий подпрограммы за счет средств федерального бюджета осуществляется на основании нормативных правовых актов Российской Федерации.

Финансирование мероприятий подпрограммы за счет внебюджетных средств осуществляется в соответствии с законодательством.

4.2. Кадровое обеспечение реализации подпрограммы.

Кадровая обеспеченность строительного комплекса Удмуртской Республики достаточна для реализации подпрограммы.

4.3. Материально-техническое обеспечение реализации подпрограммы.

При условии своевременного финансирования подпрограммы строительный комплекс Удмуртской Республики в состоянии обеспечить материально-технические ресурсы для реализации подпрограммы.

5. Механизм реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы осуществляется государственным заказчиком совместно с исполнителями подпрограммы (Министерством по делам молодежи Удмуртской Республики, органами местного самоуправления в Удмуртской Республике).

Государственный заказчик подпрограммы осуществляет:

- нормативное правовое и методологическое обеспечение реализации подпрограммы, включая разработку правовых, финансовых и организационных механизмов;
- методологическое и нормативное правовое обеспечение организаций, использующих собственные средства для улучшения жилищных условий молодых семей, работающих в этих организациях;
- меры по привлечению средств из внебюджетных источников для финансирования подпрограммы;
- ежегодное уточнение целевых показателей и затрат по программным мероприятиям;
- обеспечение полного и целевого расходования бюджетных средств с подготовкой и предоставлением соответствующих отчетов;
- координацию деятельности исполнителей подпрограммы в ходе ее реализации;
- мониторинг реализации подпрограммы с целью анализа ситуации, обобщения и распространения положительного опыта;
- организацию информационной и разъяснительной работы по освещению целей, задач и хода реализации подпрограммы.

Органы местного самоуправления в Удмуртской Республике по согласованию с государственным заказчиком подпрограммы осуществляют:

- разработку и утверждение муниципальных программ обеспечения жильем молодых семей;
- формирование списков молодых семей по территориям муниципальных образований;
- мониторинг реализации муниципальных программ обеспечения жильем молодых семей с целью анализа ситуации;
- организацию информационной и разъяснительной работы, направленной на освещение целей, задач и хода реализации муниципальных программ.

6. Оценка эффективности и социально-экономических (экологических) результатов реализации подпрограммы

Успешная реализация подпрограммы позволит обеспечить:

- увеличение объемов жилищного строительства в Удмуртской Республике;
- улучшение жилищных условий 1900 молодым семьям;
- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств из внебюджетных источников;
- создание новых и совершенствование действующих механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям в обеспечении жильем;

- развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;
- укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе.

Оценку эффективности социально-экономических последствий реализации подпрограммы ежегодно производит государственный заказчик подпрограммы на основе системы индикаторов оценки эффективности, которая представляет из себя следующие показатели:

- объем инвестиций в жилищное строительство для молодых семей за счет всех источников по годам и в целом за время реализации подпрограммы, млн. рублей;
- улучшение жилищных условий молодых семей, семей.

7. Приложения

Приложение 1 Перечень основных мероприятий по реализации подпрограммы
 Приложение 2 Объемы и источники финансирования реализации подпрограммы

Приложение 1
 к подпрограмме
 "Обеспечение жильем молодых семей"
 Республиканской целевой программы
 "Жилище" на 2009 - 2010 годы

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

N п/п	Мероприятия	Срок исполнения	Содержание мероприятий	Ожидаемые результаты	Исполнители
1. Нормативно-правовое и финансовое обеспечение реализации подпрограммы					

1	Разработка предложений о внесении изменений и дополнений в нормативно-правовые и иные документы Удмуртской Республики, касающиеся реализации права молодой семьи на государственную поддержку в решении жилищной проблемы	2009 - 2010 годы	Предложения по созданию новых и совершенствованию действующих нормативно-правовых и иных документов Удмуртской Республики должны учитывать опыт Удмуртской Республики, других регионов по улучшению обеспечения жильем молодых семей, а также соответствовать законодательству Российской Федерации в случае его изменения	Создание документов, необходимых для реализации прав молодых семей в улучшении жилищных условий	Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики, органы исполнительной власти Удмуртской Республики
2. Организационное и методологическое обеспечение реализации подпрограммы					

1	Формирование списков молодых семей - участников подпрограммы на очередной год	2009 - 2010 годы	Формирование списков молодых семей по категориям администрациями районов и городов Удмуртской Республики и представление их государственному заказчику	Дифференцированное оказание государственной поддержки молодым семьям	Министерство по делам молодежи Удмуртской Республики, администрации районов и городов Удмуртской Республики (в соответствии с законодательством)
2	Организация новых форм содействия решению жилищных проблем	2009 - 2010 годы	Создание молодежных жилищных комплексов и жилищно-строительных кооперативов	Улучшение жилищных условий молодых семей	Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики, администрации районов и городов Удмуртской Республики (в соответствии с законодательством)

3	Информационное обеспечение реализации подпрограммы	2009 - 2010 годы	Освещение в средствах массовой информации целей, задач и хода реализации подпрограммы. Проведение разъяснительной работы среди молодых семей	Повышение информированности молодых семей о предпринимаемых мерах по улучшению их жилищных условий	Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики, администрации районов и городов Удмуртской Республики (в соответствии с законодательством)
4	Проведение мониторинга реализации подпрограммы	2009 - 2010 годы	Отслеживание хода реализации подпрограммы, принятие дополнительных мер, подготовка информационно-аналитических материалов	Повышение эффективности реализации подпрограммы	Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики, администрации районов и городов Удмуртской Республики (в соответствии с законодательством)

Приложение 2
к подпрограмме
"Обеспечение жильем молодых семей"
Республиканской целевой программы
"Жилище" на 2009 - 2010 годы

**ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ
ФИНАНСИРОВАНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ**

(млн. рублей в ценах 2009 года)

N п/п	Показатели	Покрытие потребности в средствах						
		Всего	Бюджеты			Внебюджетные средства		
			Итого	Феде- ральный	Удмурт- ской Респуб- лики	Итого	Средства молодых семей	Кредиты банков
1	Объемы и источники финансирования реализации подпрограммы, всего:	3438,9	312,4	39,9	272,5	3126,5	282,0	2844,5
	2009 год	1011,9	84,4	16,9	67,5	927,5	83,0	844,5
	2010 год	2427,0	228,0	23,0	205,0	2199,0	199,0	2000,0
2	Удельный вес источников финансирования в объеме средств на реализацию подпрограммы	100,0	9,4	1,0	9,0	90,6	8,1	82,5

ПРОГРАММНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

N п/п	Мероприятия	Срок испол- нения	Содержание мероприятий	Ожидаемые результаты	Исполнитель
----------	-------------	-------------------------	---------------------------	-------------------------	-------------

1	Осуществление жилищного строительства	2009 - 2010 гг.	Строительство жилых домов с привлечением бюджетных и внебюджетных источников финансирования с целью улучшения жилищных условий населения Удмуртской Республики и сноса ветхого и аварийного жилищного фонда	Ввод жилья в эксплуатацию в объеме 840 тыс. кв. метров общей площади	Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики, администрации районов и городов Удмуртской Республики (в соответствии с законодательством), заказчики, подрядные строительные организации, инвесторы (согласно действующему законодательству)
	В том числе:				
		2009 год		420 тыс. кв. м	
		2010 год		420 тыс. кв. м	

1.1	Достижение эффективности жилищного строительства	2009 - 2010 гг.	Достижение коммерческой и социальной эффективности, создание новых рабочих мест от осуществления жилищного строительства		
	В том числе:				
1.1.1	Создание новых рабочих мест, всего	2009 - 2010 гг.		558	
1.1.2	Достижение коммерческой эффективности, всего (млн. руб.)	2009 - 2010 гг.		29,3	
1.1.3	Достижение социального эффекта	2009 - 2010 гг.		Улучшение жилищных условий 12300 семьям за счет вновь построенного жилья; увеличение средней обеспеченности населения жильем до 20,11 кв. метра на человека в 2010 году	

2	Опережающее развитие инженерной инфраструктуры районов жилой застройки	2009 - 2010 гг.	Создание финансового механизма по строительству инженерной инфраструктуры в районах жилой застройки до начала строительства жилых домов с привлечением бюджетных и внебюджетных источников с дальнейшей организацией эксплуатации построенных сетей и сооружений на экономически выгодных для инвесторов условиях	Увеличение объемов жилищного строительства, в том числе индивидуального; снижение стоимости строительства жилья; достижение привлекательности застройки районов, обеспеченных инженерными коммуникациями, для сторонних инвесторов	Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики, администрации районов и городов Удмуртской Республики (в соответствии с законодательством), организации (согласно действующему законодательству)
---	--	-----------------	---	--	---

3	Снижение количества не завершенных строительством и не сданных в эксплуатацию жилых домов	2009 - 2010 гг.	Проведение ежеквартальных комплексных ревизий не завершенным строительством жилых домов, в том числе индивидуальных; выявление причин, способствующих приостановке либо промедлению их строительства и ввода в эксплуатацию; постановка сроков и контроль за своевременным завершением их строительства и вводом в эксплуатацию, оказание финансовой поддержки за счет средств бюджета Удмуртской Республики	Дополнительный ввод в эксплуатацию жилых домов, более эффективное использование средств на капитальные вложения, снижение стоимости строительства жилья	Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики, администрации районов и городов Удмуртской Республики (в соответствии с законодательством)
---	---	-----------------	--	---	---

4	Создание эффективных экономических механизмов привлечения финансовых средств из внебюджетных источников финансирования жилищного строительства	2009 - 2010 гг.	Разработка и реализация соглашений с различными инвесторами на коммерческой основе (предприятия Удмуртской Республики, отечественные и зарубежные инвесторы) для привлечения инвестиций в жилищное строительство за счет внебюджетных источников	Увеличение объемов жилищного строительства, улучшение жилищных условий граждан, снижение стоимости строительства жилья	Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики, администрации районов и городов Удмуртской Республики (в соответствии с законодательством)
5	Подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей" Республиканской целевой программы "Жилище" на 2009 - 2010 годы	2009 - 2010 гг.	По отдельной подпрограмме	В соответствии с подпрограммой	Министерство по делам молодежи Удмуртской Республики, Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики

6	Осуществление качественных изменений строящегося и реконструируемого жилища	2009 - 2010 гг.	Строительство энергоэффективных домов из экологически чистых материалов и конструкций; внедрение современных архитектурных и объемно-планировочных решений; развитие монолитного домостроения	Улучшение условий и качества проживания людей; повышение эффективности использования земельных участков под жилую застройку; экономия энергоресурсов, сокращение затрат на строительство и эксплуатацию жилья	Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики, администрации районов и городов Удмуртской Республики (в соответствии с законодательством), проектные институты, подрядные строительные организации (согласно действующему законодательству)
---	---	-----------------	---	---	---

7	Упрощение административных процедур согласования новых жилищных проектов и получения исходно-разрешительной документации	2009 - 2010 гг.	Разработка и принятие соответствующих нормативных правовых и иных документов в муниципальных образованиях Удмуртской Республики; осуществление организационных и административных мер	Увеличение прибыли частных инвестиций и объемов жилищного строительства	Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики, администрации районов и городов Удмуртской Республики (в соответствии с законодательством)
---	--	-----------------	---	---	---

8	Информационное обеспечение реализации Программы	Постоянно	Использование средств массовой информации, семинаров, конференций и других мероприятий в освещении вопросов жилищной политики на территории Удмуртской Республики	Понимание населением, руководителями организаций, органами местного самоуправления целей и задач Программы для объединения усилий по ее реализации	Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики, администрации районов и городов Удмуртской Республики (в соответствии с законодательством), средства массовой информации (согласно действующему законодательству)
---	---	-----------	---	--	--

9	Совершенствование организационного механизма, нормативной правовой базы для развития ипотечного жилищного кредитования	2009 - 2010 гг.	Дальнейшее развитие институтов ипотечного кредитования. Совершенствование и корректировка нормативной правовой базы при изменении законодательства Российской Федерации	Выдача кредитов и займов населению в 2010 году в объеме 3000 млн. рублей	Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики, Ипотечная корпорация Удмуртской Республики и коммерческие банки (согласно действующему законодательству)
---	--	-----------------	---	--	---

9.1	Меры по социальной защите граждан в случае обращений взыскания на жилое помещение, обремененное ипотекой	2009 - 2010 гг.	Создание механизма обеспечения жильем заемщика и его семьи в случае принятия судебного решения о выселении из жилья, на которое обращено взыскание в силу невыполнения им условий кредитного договора; создание отселенческого фонда	Социальная защита граждан при ипотечном кредитовании; создание специального отселенческого фонда	Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики, Ипотечная корпорация Удмуртской Республики (согласно действующему законодательству)
-----	--	-----------------	--	--	--

9.2	Оказание поддержки отдельным категориям граждан для улучшения жилищных условий	2009 - 2010 гг.	Предоставление малообеспеченным многодетным семьям, другим категориям граждан безвозмездных субсидий, жилищных займов с продолжительным сроком возврата и низкой процентной ставкой за их пользование либо компенсация процентов по банковским кредитам, направленным на улучшение жилищных условий	Решение жилищной проблемы малообеспеченных категорий населения	Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики, Министерство социальной защиты населения Удмуртской Республики, Министерство по делам молодежи Удмуртской Республики
10	Подпрограмма "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса Удмуртской Республики" на 2009 - 2010 годы"	2009 - 2010 гг.	По отдельной подпрограмме	В соответствии с подпрограммой	Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики

11	Подпрограмма "Переселение граждан, проживающих на территории Удмуртской Республики, из ветхого и аварийного жилищного фонда" Республиканской целевой программы "Жилище" на 2009 - 2010 годы"	2009 - 2010 гг.	По отдельной подпрограмме	В соответствии с подпрограммой	Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики
----	--	-----------------	---------------------------	--------------------------------	---

**ВВОД ЖИЛЫХ ДОМОВ
НА 2009 - 2010 ГОДЫ В РАЗРЕЗЕ РАЙОНОВ И ГОРОДОВ
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

(тыс. кв. метров общей площади)

	Факт	Ввод жилых домов по Программе		
	2008	2009 - 2010	2009	2010
По Удмуртской Республике	486,0	840,0	420,0	420,0
Алнашский район	7,2	16,0	8,0	8,0
Балезинский район	11,7	21,6	10,8	10,8
Вавожский район	4,3	5,6	2,8	2,8
Воткинский район	9,0	11,0	5,5	5,5
Глазовский район	11	18,8	9,4	9,4
Граховский район	2,9	6,2	3,1	3,1
Дебесский район	3,4	5,8	2,9	2,9
Завьяловский район	60,8	112,0	56,0	56,0
Игринский район	11,3	28,0	14,0	14,0
Камбарский район	1,8	2,4	1,2	1,2
Каракулинский район	3,0	5,0	2,5	2,5
Кезский район	5,3	16,8	8,4	8,4
Кизнерский район	4,2	9,0	4,5	4,5
Киясовский район	2,6	4,4	2,2	2,2
Красногорский район	3,6	4,8	2,4	2,4
Малопургинский район	14,0	26,0	13,0	13,0
Можгинский район	5,1	10,6	5,3	5,3
Сарапульский район	6,2	12,6	6,3	6,3
Селтинский район	2,2	3,4	1,7	1,7
Сюмсинский район	1,2	4,0	2,0	2,0
Увинский район	11,4	21,0	10,5	10,5
Шарканский район	7,5	14,0	7,0	7,0
Юкаменский район	5,1	5,0	2,5	2,5
Якшур-Бодьинский район	9,6	20,0	10,0	10,0
Ярский район	3,6	6,0	3,0	3,0
Итого по районам	208,0	390,0	195,0	195,0
Г. Ижевск	220,2	324,0	160,0	164,0
Г. Сарапул	9,8	36,0	20,0	16,0
Г. Воткинск	16,6	34,0	17,0	17,0
Г. Глазов	13,6	23,0	11,5	11,5
Г. Можга	17,8	33,0	16,5	16,5
Итого по городам	278,0	450,0	225,0	225,0

**ПЛАНИРУЕМЫЕ СРЕДСТВА
НА СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ ДОМОВ В 2009 - 2010 ГОДАХ**

(млн. рублей в ценах 2009 года)

	Объемы финансирования строительства жилых домов по годам Программы			
	2009		2010	
	Всего	Кроме индивидуального жилищного строительства	Всего	Кроме индивидуального жилищного строительства
Индивидуальное жилищное строительство		Индивидуальное жилищное строительство		
По Удмуртской Республике	8918,3	5417,5 3500,8	8918,3	5417,5 3500,8

Примечание 1. В расчетах применялась стоимость строительства одного квадратного метра многоэтажных жилых домов - 26926 рублей, индивидуальных жилых домов - 16000 рублей в ценах 2008 года.

Примечание 2. Стоимость строительства одного квадратного метра жилья и жилых домов в целом уточняется ежегодно в зависимости от факторов, влияющих на ценообразование в жилищном строительстве.

**ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ
ФИНАНСИРОВАНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

(млн. рублей в ценах 2009 года)

N п/п	Показатели	Всего	Объемы и источники финансирования							
			Бюджеты				Внебюджетные средства			
			Итого	Средства бюджета Удмуртской Республики за счет средств, поступивших из федерального бюджета	Удмуртской Республики	Местные	Итого	Собственные средства организаций	Кредиты банков	Средства населения
1	Общий планируемый объем средств, всего	24311,2	1159,9	39,9	1020,0	100,0	23151,3	20004,0	2844,5	302,8
	Удельный вес источников финансирования в общем объеме финансирования (в процентах)	100,0	4,8	0,2	4,2	0,4	95,2	82,3	11,7	1,2

2.1.1	Подпрограммы "Переселение граждан, проживающих на территории Удмуртской Республики, из ветхого и аварийного жилищного фонда" Республиканской целевой программы "Жилище" на 2009 - 2010 годы", всего	195,3	187,00	0,0	178,3	17,0				
	2009 год	129,3	129,3	0,0	118,3	11,0				
	2010 год	66,0	66,0	0,0	60,0	6,0				
	Удельный вес источников финансирования в объеме средств на реализацию подпрограммы (в процентах)	100,0	100,0	0,0	91,3	8,7				

2.1.2	Подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" Республиканской целевой программы "Жилище" на 2009 - 2010 годы", всего	3438,9	312,4	39,9	272,5		3126,5		2844,5	282,0
	2009 год	1011,9	84,4	16,9	67,5		927,5		844,5	83,0
	в т.ч. увеличение уставного капитала ОАО "ИКУР"				41,7					
	2010 год	2427,0	228,0	23,0	205,0		2199,0		2000,0	199,0
	Удельный вес источников финансирования в объеме средств на реализацию подпрограммы (в процентах)	100,0	9,1	1,2	7,9		90,9		82,7	8,2
2.1.3	Прочие, всего	20080,0	179,2	0,0	179,2		19900,8	19880,0		20,80
	в т.ч. увеличение уставного капитала ОАО "ИКУР"				108,3					
	2009 год	10522,5	129,2	0,0	129,2		10393,3	10380,0		13,3

	в т.ч. увеличение уставного капитала ОАО "ИКУР"				58,3					
	2010 год	9557,5	50,0	0,0	50,0		9507,5	9500,0		7,5
	в т.ч. увеличение уставного капитала ОАО "ИКУР"				50,0					
	Удельный вес источников финансирования в объеме средств на реализацию прочих мероприятий (в процентах)	100,0	0,9	0,0	0,9		99,1	99,0		0,1

3	Из общего объема средств средства на реализацию подпрограммы "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса Удмуртской Республики" Республиканской целевой программы "Жилище" на 2009 - 2010 годы", всего	597,0	473,0	0,0	390,0	83,00	124,00	124,00		
	2009 год	293,0	232,0	0,0	191,0	41,00	61,00	61,00		
	2010 год	304,0	241,0	0,0	199,0	42,00	63,00	63,00		
	Удельный вес источников финансирования в объеме средств на реализацию подпрограммы (в процентах)	100,0	79,2	0,0	65,3	13,9	20,8	20,8		

Приложение 8
к Республиканской целевой программе
"Жилище" на 2009 - 2010 годы

**ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ
РЕАЛИЗАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ЦЕЛЕВЫХ ПРОГРАММ И ЗАКОНОВ
НА ТЕРРИТОРИИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ПО УЛУЧШЕНИЮ
ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ НАСЕЛЕНИЯ**

(млн. рублей в ценах 2009 года)
(числитель - средства федерального бюджета,
знаменатель - средства бюджета Удмуртской
Республики и местных бюджетов)

N п/п	Показатели	Всего за 2009 - 2010 годы	В том числе по годам	
			2009	2010
1	"Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, Федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы"	179,5 ----- -	103,7 ----- -	75,8 ----- -
2	Подпрограмма "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры" Федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы"	- ----- 473,0	- ----- 232,0	- ----- 241,0
3	Подпрограмма "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры" Федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы" по направлению уменьшения ветхого и аварийного жилищного фонда	- ----- 195,3	- ----- 129,3	- ----- 66,0
4	Подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей" Федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы"	39,9 ----- 272,5	16,9 ----- 67,5	23,0 ----- 205,0
5	Реализация Федеральных законов "О ветеранах" и "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации"	424,6 ----- -	385,5 ----- -	39,1 ----- -
	Итого:	644,0 ----- 940,8	506,1 ----- 428,8	137,9 ----- 512,0

**ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ
НАСЕЛЕНИЯ ЖИЛЬЕМ В РЕЗУЛЬТАТЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

	Обеспеченность жильем на 01.01.2009 (кв. м общей площади на человека) (оценка)	Площадь жилья на 01.01.2009 (тыс. кв. м)	Ввод жилья в 2009 - 2010 годы (тыс. кв. м)	Выбытие жилья в 2009 - 2010 годы (тыс. кв. м)	Площадь жилья на 01.01.2011 (тыс. кв. м) (гр. 3 + гр. 4) - гр. 5	Численность населения, тыс. чел.	Обеспеченность жильем на 01.01.2011 (кв. м общей площади на чел.) (гр. 6 / гр. 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
Удмуртская Республика	19,5	29780,0	840,0	65,34	30544,66	1519,1	20,11
Алнашский район	22,0	456,7	16,0	1,0	474,5	21,2	22,38
Балезинский район	18,9	692,6	21,6	6,4	705,9	36,8	19,18
Вавожский район	18,8	324,7	5,6	0,4	333,1	16,9	19,71
Воткинский район	21,4	517,6	11,0	1,26	528,04	23,3	22,85
Глазовский район	25,5	472,4	18,8	1,0	488,6	18,3	26,70
Граховский район	20,3	205,1	6,2	0,2	210	10,4	20,19
Дебесский район	19,4	264,8	5,8	2,6	271,4	13,7	19,81
Завьяловский район	19,1	1213,5	112,0	1,1	1295,8	58,4	22,19

Игринский район	18,9	801,6	28,0	0,2	826,1	41,6	19,86
Камбарский район	18,6	384,9	2,4	0,2	389,3	20,5	18,99
Каракулинский район	17,5	227,2	5,0	0,2	230,7	13,3	17,35
Кезский район	19,0	484,1	16,8	0,6	499,2	25,5	19,58
Кизнерский район	17,3	357,7	9,0	0,6	364,6	22,0	16,57
Киясовский район	17,8	205,5	4,4	0,2	209	11,3	18,50
Красногорский район	17,1	198,8	4,8	0,48	204,12	11,7	17,45
Малопургинский район	21,5	669,5	26,0	3,0	690,3	30,6	22,56
Можгинский район	17,4	503,9	10,6	3,2	509,8	29,2	17,46
Сарапульский район	16,6	390,6	12,6	0,62	399,08	23,8	16,77
Селтинский район	18,2	235,0	3,4	2,8	236,5	12,9	18,33
Сюмсинский район	16,5	244,5	4,0	0,56	248,94	15,3	16,27
Увинский район	17,6	717,7	21,0	0,32	734,18	40,1	18,31
Шарканский район	18,9	405,2	14,0	0,4	417,9	21,0	19,90
Юкаменский район	20,8	217,3	5,0	0,8	222,9	11,1	20,08
Якшур-Бодьинский район	18,1	413,1	20,0	1,0	429,8	22,1	19,45
Ярский район	17,8	319,4	6,0	0,4	324,9	18,1	17,95
Г. Ижевск	19,8	12122,4	324,0	6,8	12434,2	609,6	20,40

Г. Воткинск	20,1	1944,5	34,0	11,6	1974,7	96,3	20,51
Г. Глазов	20,7	2005,5	23,0	6,0	2029,5	98,2	20,67
Г. Можга	18,9	937,7	33,0	0,5	968,3	46,7	20,73
Г. Сарапул	19,0	1876,5	36,0	11,0	1903,2	99,2	19,19
